

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamine teostas Kansent OÜ lepingu alusel.

2022.majandusaastal hooldus- ja remonttöid teostati:

1. kanalisatsiooni süsteemide ja veetoristiku vahetamine— OÜ Liikman grupp
2. vahetada postkastid - OÜ NV STEEL
3. liftide hooldus ja remont - Eesti Otis AS lepingu alusel;
4. sissekoristus — Järve Kodu OÜ lepingu alusel
5. prügiveod — Ekovir OÜ lepingu alusel.
6. maja elektripaigaldise käidujuhtimine - A.V.R.Elekter OÜ käidulepingu järgi

Juhatuse liikme kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 619	31 419
Nõuded ja ettemaksud	17 568	16 298
Kokku käibevarad	49 187	47 717
Kokku varad	49 187	47 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 634	14 008
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 971	28 127
Kokku lühiajalised kohustised	43 605	42 135
Kokku kohustised	43 605	42 135
Netovara		
Reservkapital	5 582	5 582
Kokku netovara	5 582	5 582
Kokku kohustised ja netovara	49 187	47 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 802	24 572
Tulu ettevõtlusest	888	847
Muud tulud	100	71
Kokku tulud	44 790	25 490
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 381	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 390	-18 768
Tööjõukulud	-8 012	-6 718
Kokku kulud	-44 783	-25 486
Põhitegevuse tulem	7	4
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-11	-8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	120 975	105 261
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	917	716
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-113 718	-91 773
Väljamaksed töötajatele	-7 848	-6 709
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-120	-138
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	200	7 354
Kokku rahavood	200	7 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 419	24 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	7 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 619	31 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2020	5 582	5 582
31.12.2021	5 582	5 582
31.12.2022	5 582	5 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses .

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	31 619	31 419
Kokku raha	31 619	31 419

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
KOKKU	19 390	18 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 390	18 768

Üldelektar 3 280
 Prügivedu 2 476
 Majapidamistarbed , kantsleitarbed , postikulud 57
 Raamatupidamise teenused 2 268
 Telefonikõned 65
 Korteriühistukindlustus 741
 Pangateenused 120
 Juriidilised kulud, lepingutasud 293
 Tehnohooldus 720
 Videovalve 208
 Liftide hooldus 2 518
 Majapidamistarbed 238
 Ootamatud kulud 1 527
 Heakorratööd 4 879

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 310	5 040
Sotsiaalmaksud	1 702	1 678
Kokku tööjõukulud	8 012	6 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	2 253
Juhatuse tasu	1 200	2 253

2022 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 369,32
2	1 154,08
3	1 256,66
4	927,30
5	2 095,75
6	1 520,27
7	1 188,68
8	1 219,09
9	906,33
10	1 755,02
11	1 957,84
12	1 329,25
13	1 432,02
14	902,31
15	1 384,20
16	1 880,47
17	1 320,87
18	1 212,45
19	935,38
20	2 088,68
21	1 984,78
22	1 307,55
23	1 087,10
24	937,95
25	1 696,24
26	1 427,73
27	1 323,60
28	1 317,27
29	921,25
30	1 701,97
31	1 315,44
32	1 410,45
33	1 648,64
34	878,91
35	1 433,19
36	1 580,24
37	1 245,85
38	1 148,06
39	841,63
40	1 365,40
41	1 927,78
42	1 095,45
43	1 101,97
44	1 180,42
45	1 917,60
46	1 526,12
47	807,82
48	1 163,52
49	1 125,24
50	1 422,60
51	1 766,62
52	845,74
53	1 202,44
54	1 110,97
55	1 612,78
56	1 670,04
57	1 088,28
58	997,55
59	1 114,18
60	1 321,64
61	1 764,49
62	799,29
63	1 220,42
64	1 330,35
65	1 756,98
66	1 877,85
67	1 250,79
68	1 128,49
69	1 087,73
70	1 437,62
71	1 918,95
72	1 009,61
73	1 122,17
74	1 184,70
75	1 679,59
76	1 620,00
77	1 162,61
78	1 076,23
79	1 404,32
80	1 775,23
81	1 762,85
82	869,16
83	1 270,87
84	1 760,63
85	1 805,66
86	1 407,76
87	829,12
88	1089,45
89	1579,07
90	1799,03
KOKKU	122 189,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	122189 EUR
Kokku:	122189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003923) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA STRUTSKINA	Juhatuse liige	12.06.2023
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com