

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIBHISTU ESTONIA PST 44

registrikood: 80003722

tänavatalu nimi, Estonia pst 44-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55681 028

faks:

e-posti aadress: natan04@mail.ru

veebilehe aadress:

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTAMŌŠEVA

Juhatus liige VADIM VORONOV

Juhatus liige NIINA FJEDOROVA



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

JUHATUSELIIGE NATALJA KARTAHÜŠEVA 

Juhatuseliige VADIM VOŠONOV 

Juhatuseliige MIINA FJODOVA 

Tegevusaruanne

Aastal 2009 all vastuvõetud plaani majandustegevuse ole renoveerimised on tehtud. Bldkoosolekul omanikud aastal 2009 otsustas nxuda remondi fond 7,50 krooni/m2. Maksuvxla omanikud on 122418 krooni. Olulised sündmused ajal koostamine aastaaruande ei tehtud.

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTANÕSEVA

Juhatus liige VADIM VORONOV

Juhatus liige NIINA FJODOROVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel toodud korterihistu Estonia pst 44 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise xiguse ja tšielikkust.

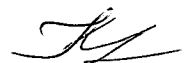
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nxuetega ;

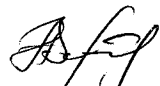
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab xigesti ja xiglaselt korterihistu Estonia pst 44 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

Korterihistu Estonia pst 44 on jätkuvalt tegetsev.

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTAMŪŠEVA



Juhatus liige VADIM VORONOV



Juhatus liige NINA FEDOROVA



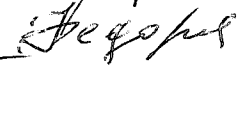
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võrad		
Käibevara		
Raha	82 431	86 176
Nõuded ja ettemaksed	122 418	91 001
Kokku käibevara	204 849	177 177
Kokku varad	204 849	177 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86 560	79 810
Kokku lühiajalised kohustused	86 560	79 810
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	243 373	276 523
Kokku pikaajalised kohustused	243 373	276 523
Kokku kohustused	329 933	356 333
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-179 156	-236 952
Aruandeaasta tulem	54 072	57 796
Kokku netovara	-125 084	-179 156
Kokku kohustused ja netovara	204 849	177 177

Juhatusel WIGE NATALJA KARTANÕŠEVA 

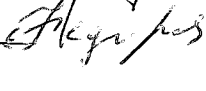
Juhatusel liige VADIM VORONOV 

Juhatusel liige Mihhail Fiodorov 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	246 385	247 625
Muud tulud		11 779
Kokku tulud	246 385	259 404
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 064	-73 570
Mitmesugused tegevuskulud	-17 640	-17 640
Tuujukulud	-58 502	-64 812
Muud kulud	-33 107	-45 586
Kokku kulud	-192 313	-201 608
Kokku põhitegevuse tulem	54 072	57 796
Aruandeaasta tulem	54 072	57 796

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTANÕŠEVA 
 Juhatusel liige VADIM KORBUOV 
 Juhatusel liige Mihail Fjodorov 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Pxhitegevuse tulem	54 072	57 796
Pxhitegevusega seotud nruete ja ettemaksete muutus	-31 417	-6 433
Pxhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 750	21 589
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-33 150	-28 654
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 745	44 298
 Kokku rahavood	 -3 745	 44 298
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 86 176	 41 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 745	44 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 431	86 176

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTAMÜŠEVA

Juhatus liige VADIM VORONOV

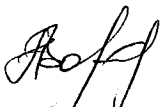
Juhatus liige MIING FJODOROV

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihikapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	-268 428	31 476	-236 952
Aruandeaasta tulem		57 796	57 796
31.12.2008	-268 428	89 272	-179 156
Aruandeaasta tulem		54 072	54 072
31.12.2009	-268 428	143 344	-125 084

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTAMÕŠEVA 

Juhatus liige VADIM KORONOV 

Juhatus liige Nika Fjodorova 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kb Estonia pst 44 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõendoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lõhtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30	477
Arvelduskontod	82 401	85 699
Kokku raha	82 431	86 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 418	91 001
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 418	91 001

JUHATUSE LIIGE NATALIJA KARTANÜŠEVA 

Juhatuses liige VADIM VORONOV 

Juhatuses liige MIHAIL TRODOROV 

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	79 788	72 927

Saldo seisung 31.12.2009 on

Eesti Energia AS-639 krooni

Ekovir OÜ - 4053 krooni

AS Eesti Gaas - 2913 krooni

AS Kohtla-Järve Soojus- 54542 krooni

OÜ Järve Biopuhastus- 10053 krooni

Fie N.Marko- 1470 krooni

AS Ragn Sells- 190 krooni

OÜ Tammiku Maja - 5707 krooni

AS Tele-2 - 211 krooni

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	3 000	3 026

Lisa 6 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 252			
Kokku muud võlad	1 252			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 212			
Kokku muud võlad	1 212			

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	43 668	47 932
Sotsiaalmaksud	14 834	16 880
Kokku tööjõukulud	58 502	64 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

JUHATUSË LIIGE NATALJA KARTANÜŠEVA

Juhatus liige Vadim Voronov

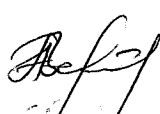
Lisa 8 Seotud osapooled

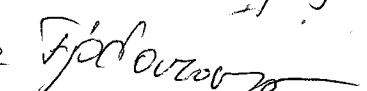
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgetemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 526	25 900

JUHATUSE LIIGE NATALJA KARTAMÜŠEVA 

Juhatuselüige VADIM VORONOV 

Juhatuselüige NINA FJEDOROVA 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 44 (registrikood: 80003722) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šošova	Sisestaja	09.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377983
Mobiiltelefon	+372 566810208
E-posti aadress	natan04@mail.ru