

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERÜHISTU ESTONIA PST 44

registrikood: 80003722

tänavajalu nimi, Estonia pst 44-28

maja ja korteri number:

linn: Kohla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31020

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: natan04@mail.ru

НАТАЛЬЯ ВАРТАНОВИЧНА
ЛАРИСА БРАТЯНА
НИКОЛАЙ ИЗМАЙЛОВ
МАРИНА БЕЛОВА






Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

NATALJA KARIANŌŠEVA

LARISA BRATYNA

NIKOLAY IZMAILOV

MARINA BELOVA

Tegevusaruanne

Korterühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmusi aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 2 inimesed.

НТАЛДЖА ВАРТАНОВИЧ
ЛАРИСА БРАТЯНА

НИКОЛАЙ ИЗАРЯНОВ

МАРИНА БЕЛОВА


Л. Братяна


М. Белова

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 150	4 271
Nõuded ja ettemaksed	18 863	8 571
Kokku käibevara	24 013	12 842
Kokku varad	24 013	12 842
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 033	5 870
Kokku lühiajalised kohustused	7 033	5 870
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 463	10 904
Kokku pikaajalised kohustused	8 463	10 904
Kokku kohustused	15 496	16 774
Netovara		
Reservid	4 531	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	0	-5 830
Anuandeaasta tulum	3 986	1 898
Kokku netovara	8 517	-3 932
Kokku kohustused ja netovara	24 013	12 842

NATALJA VARTANŪSEVA
LARISA BRATYNA

MIKOLAY IZMAYLOV

MARINA BELOVA

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	58 832	15 515
Muud tulud	3	5
Kokku tulud	58 835	15 520
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 693	-7 479
Mitmesugused tegevuskulud	-96	-1 911
Tööjõukulud	-4 060	-3 720
Muud kulud	0	-512
Kokku kulud	-54 849	-13 622
Põhitegevuse tulem	3 986	1 898
Aruandeaasta tulem	3 986	1 898

НАТАША КАРТАНОВЕВА
ЛАРИСА БРАТУНА
НИКОЛАЙ ИЗМАЙЛОВ
МАРИНА БЕЛОВА

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 986	1 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 829	-319
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 163	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	3 320	1 533
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu	-2 441	-2 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 441	-2 345
Kokku rahavood	879	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 271	5 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	879	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 150	4 271

NATALJA KARTANÕŠEVA



LARIŠA BRATYNA



NIKOLAY IZMAILOV



MARINA BELOVA



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010		-5 830	-5 830
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2011		-3 932	-3 932
Aruandeaasta tulem		3 986	3 986
Muutused reservides		4 531	4 531
Muud muutused netovaras		3 932	3 932
31.12.2012		4 531	8 517

NATALJA KARTAMÕISEVA 
LARIISA BRATYNA 
NIKOLAY IZMAYLOV 
MARINA BELOVA 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 44 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveiduskontode jätke (v.a. arveiduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arveiduskrediiti kajastatakse bilansis ühjaajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	126
Arveiduskontod	5 150	4 145
Kokku raha	5 150	4 271

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjateilt laekumata arved	10 400	8 571
Ostjateilt laekumata arved	10 400	8 571
Kokku nõuded ostjate vastu	10 400	8 571

NATALIA KARTANOVŠEVA
LARISA BRATYNA
NIKOLAY IZMAILOV
MARINA BELORA

[Handwritten signatures]

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	67
Sotsiaalmaks	163	87
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	160

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	8 463			8 463
Pikaajalised laenud kokku	8 463			8 463
Laenukohustused kokku	8 463			8 463
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 904			10 904
Pikaajalised laenud kokku	10 904			10 904
Laenukohustused kokku	10 904			10 904

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 592	5 515
Kokku võlad tarnijatele	6 592	5 515

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	136	192
Kokku võlad töövõtjatele	136	192

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihototstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 409	14 363
Sihototstarbelised tasud		
Remonditasud	1 056	1 152
kommunaal teenused	41 367	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 832	15 515

Lisa 9 Sihototstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	31 792	0
Elektrienergia	697	0
Soojusenergia	31 095	0
Remonditööd	138	0
Hooldustööd	3 693	0
Transportikulud	768	0
Mitmesugused bürookulud	73	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 080	0
Tööjõukulud	2 980	0
Elamu hoolduskulud	0	7 479
Muud	10 169	0
Kokku sihototstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 693	7 479

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	42
Raamatupidamisteenused	0	1 152
Telefoni kanded	0	133
Laenu kindlustus	0	584
Muud	96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96	1 911

NATALJA VARTANŪSEVA
 LARISA BRATYN A
 NIKOLAY IZMAYLOV
 MARINA BELOVA

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 980	2 789
Sotsiaalmaksud	1 080	920
Töökindlustusmaks	0	11
Kokku tööjõukulud	4 060	3 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 003	1 983
ei ole soodustused	0	0

NATALJA KARIMÕISEVA
LARIISA BRATYNA
MIKOLAY IZMAILOV
MARINA BELOVA

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	natan04@mail.ru