

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 44

registrikood: 80003722

tänava/talu nimi, Estonia pst 44-28

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

NATALJA KARTAMOSEVA

LARI SA BRAT Y NA

NIKOLAY IZMAYLOV

MARINA BELOVA

ARUANNE LÖPP KUPPÄEV ON 29.06.2015, 9.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

NATALJA KARTANÕŠEVA

LARISA BRATYNA

NIKOLAY IZMAYLOV

MARINA BELOVA

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 2 inimesed. Palk ja lisatasud 2014. aastal oli 3 424 eur.

NATALJA KARTAMOSEVA 
LARISA BRATYNA 
NIKOLAY IZMAYLOV 
MARINA BELOVA 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 529	9 084	2
Nõuded ja ettemaksed	12 295	14 268	3
Kokku käibevara	18 824	23 352	
Kokku varad	18 824	23 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 222	5 238	5.6
Kokku lühiajalised kohustused	6 222	5 238	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 327	5 923	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 327	5 923	
Kokku kohustused	9 549	11 161	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 191	8 517	
Aruandeaasta tulem	-2 916	3 674	
Kokku netovara	9 275	12 191	
Kokku kohustused ja netovara	18 824	23 352	

NATALJA KARTANÕŠEVA
 LARISA BRATYN A
 NIKOLAY IZMAYLOV
 MARINA BELOVA


 A. Kõrre


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 985	68 374	7
Kokku tulud	63 985	68 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 065	-60 433	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 166	0	8
Tööjõukulud	-4 566	-4 267	9
Muud kulud	-104	0	
Kokku kulud	-66 901	-64 700	
Põhitegevuse tulem	-2 916	3 674	
Aruandeaasta tulem	-2 916	3 674	

NATALJA KARTAMŌŠEVA

LARISA BRAT YNA

NIKOLAY IZMAYLOV

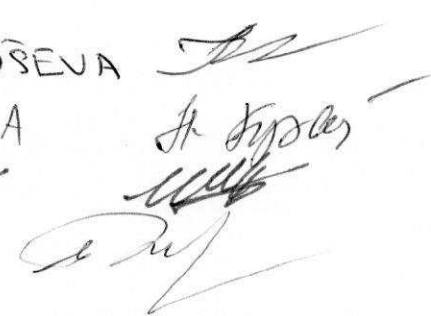
MARINA BELOVA

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 916	3 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 973	4 595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	984	-1 795
Kokku rahavood põhitegevusest	41	6 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 596	-2 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 596	-2 540
Kokku rahavood	-2 555	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 084	5 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 555	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 529	9 084

NATALJA KARTANÜSEVA
 LARISA BRATYNA
 NIKOLAY IZMAYLOV
 MARINA BELOVA

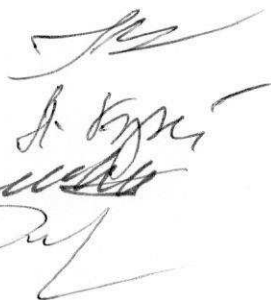


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 531	3 986	8 517
Aruandeaasta tulem		3 674	3 674
Muutused reservides	-4 531	4 531	
31.12.2013	0	12 191	12 191
Aruandeaasta tulem		-2 916	-2 916
31.12.2014		9 275	9 275

NATALJA KARTANÕŠEVA
LARISA BRATYN A
NIKOLAY IZMAYLOV
MARINA BELOVA



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 44 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

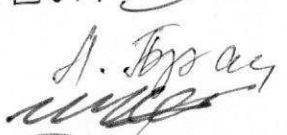
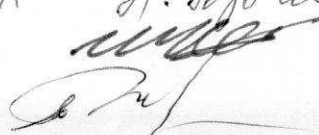
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	6 529	9 064
kassa	0	20
Kokku raha	6 529	9 084

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 968	14 268
Ostjatelt laekumata arved	2 019	8 346
järgmise perioodi kulud	6 949	5 922
Kokku nõuded ostjate vastu	8 968	14 268

NATALJA KARTAMUŠEVA 
 LARISA BRATYNA 
 NIKOLAY IZMAYLOV 
 MARINA BELOVA 

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
swedbank	3 327		3 327	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 327		3 327	
Laenukohustused kokku	3 327		3 327	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	5 923			5 923
Pikaajalised laenud kokku	5 923			5 923
Laenukohustused kokku	5 923			5 923

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

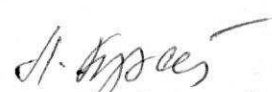
	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	5 658	4 726
Kokku võlad tarnijatele	5 658	4 726

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	229	209
Kokku võlad töövõtjatele	229	209

NATALJA KARTANÕŠEVA 

LARISA BRATYNA 

NIKOLAY IZMAYLOV 

MARINA BELOVA 

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 502	18 498
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	1 152
kommunaal tenused	42 841	48 724
muud remondi fond	1 490	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 985	68 374

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	1 224	0
Telefoni kõned	58	0
kantselei kaubad	70	0
Muud	814	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 166	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 424	3 209
Sotsiaalmaksud	1 142	1 058
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 566	4 267
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 551	1 551
ei ole soodustused	0	0

NATALJA KARTAMÜŠEVA

LARIŠA BRATYN A

NIKOLAJ ISMAILOV

MARINA BELOVA

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015. a.

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 44 (registrikood: 80003722) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Larisa Bratyna	Juhatuseliige	
Marina Belova	Juhatuseliige	
Natalja Kartamõševa	Juhatuseliige	
Nikolay Izmaylov	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru