

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 44

registrikood: 80003722

tänava/talu nimi, Estonia pst 44-28

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 2 inimesed. Palk ja lisatasud 2015. aastal. oli 3 745 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 790	6 529	2
Nõuded ja ettemaksed	8 953	12 295	3
Kokku käibevara	20 743	18 824	
Kokku varad	20 743	18 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	672	0	4
Võlad ja ettemaksed	6 413	6 222	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 085	6 222	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 327	
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 327	
Kokku kohustused	7 085	9 549	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 275	12 191	
Aruandeaasta tulem	4 383	-2 916	
Kokku netovara	13 658	9 275	
Kokku kohustused ja netovara	20 743	18 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 926	63 985	7
Kokku tulud	62 926	63 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 389	-60 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 166	-2 166	8
Tööjõukulud	-4 988	-4 566	9
Muud kulud	0	-104	
Kokku kulud	-58 543	-66 901	
Põhitegevuse tulem	4 383	-2 916	
Aruandeaasta tulem	4 383	-2 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 383	-2 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 342	1 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	984
Kokku rahavood põhitegevusest	7 916	41
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 655	-2 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 655	-2 596
Kokku rahavood	5 261	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 529	9 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 261	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 790	6 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 191	12 191
Aruandeaasta tulem	-2 916	-2 916
31.12.2014	9 275	9 275
Aruandeaasta tulem	4 383	4 383
31.12.2015	13 658	13 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 44 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
swedbank	11 790	6 529
kassa	0	0
Kokku raha	11 790	6 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 282	8 968
Ostjatelt laekumata arved	1 256	2 019
järgmise perioodi kulud	7 026	6 949
Kokku nõuded ostjate vastu	8 282	8 968

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
swedbank	672	672		
Lühiajalised võlakirjad kokku	672	672		
Laenukohustused kokku	672	672		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
swedbank	3 327		3 327	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 327		3 327	
Laenukohustused kokku	3 327		3 327	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 824	5 658
Kokku võlad tarnijatele	5 824	5 658

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		229
Kokku võlad töövõtjatele		229

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 502	18 502
muud	1 344	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	1 152
kommunaal tenused	41 839	42 841
muud remondi fond	89	1 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 926	63 985

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	1 224	1 224
Telefoni kõned	0	58
kantselei kaubad	35	70
Muud	907	814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 166	2 166

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 745	3 424
Sotsiaalmaksud	1 243	1 142
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 988	4 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 313	1 551

ei ole soodustused	0	0
--------------------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 44 (registrikood: 80003722) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARTAMÕŠEVA	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru