

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Estonia pst 44 korteriühistu

registrikood: 80003722

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 1 inimene töölepinguga.

Vahendusteenused oli 2017 aastal:

Soojusenergia-36448 eurot

Vesi ja kanalisatsioon-10956 eurot

Maagaas-1373 eurot

Puhastusteenused- 1800 eurot

Kokku: 50577 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 796	5 233
Nõuded ja ettemaksed	8 761	9 759
Kokku käibevarad	15 557	14 992
Kokku varad	15 557	14 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 567	6 941
Kokku lühiajalised kohustised	6 567	6 941
Kokku kohustised	6 567	6 941
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 051	13 658
Aruandeaasta tulem	939	-5 607
Kokku netovara	8 990	8 051
Kokku kohustised ja netovara	15 557	14 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 811	74 731
Kokku tulud	26 811	74 731
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 980
Mitmesugused tegevuskulud	-20 929	-62 285
Tööjõukulud	-4 943	-5 073
Kokku kulud	-25 872	-80 338
Põhitegevuse tulem	939	-5 607
Aruandeaasta tulem	939	-5 607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	939	-5 607
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	998	-806
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-374	528
Kokku rahavood põhitegevusest	1 563	-5 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-672
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-672
Kokku rahavood	1 563	-6 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 233	11 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 563	-6 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 796	5 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 658	13 658
Aruandeaasta tulem	-5 607	-5 607
31.12.2016	8 051	8 051
Aruandeaasta tulem	939	939
31.12.2017	8 990	8 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 44 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	6 796	5 233
kassa	0	0
Kokku raha	6 796	5 233

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 729	18 502
muud	0	275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 152
kommunaal tenused	0	50 212
muud remondi fond	7 082	4 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 811	74 731

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 707	3 805
Sotsiaalmaksud	1 223	1 268
Töötukindlustusmaks	13	0
Kokku tööjõukulud	4 943	5 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	964	2 313
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Estonia pst 44 korteriühistu (registrikood: 80003722) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARTAMÕŠEVA	Juhatuse liige	02.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru