

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

registrikood: 80003722

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude ja kulude aruanne 2019 faktilised	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 1 inimene töölepinguga.

Vahendusteenused oli 2019 aastal:

Soojusenergia-35064 eurot

Vesi ja kanalisatsioon-11624 eurot

Maagaas-1587 eurot

Puhastusteenused- 1800 eurot

Kokku: 50075 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 960	14 018
Nõuded ja ettemaksed	8 033	8 804
Kokku käibevarad	19 993	22 822
Kokku varad	19 993	22 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 594	6 627
Kokku lühiajalised kohustised	6 594	6 627
Kokku kohustised	6 594	6 627
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 195	8 990
Aruandeaasta tulem	-2 796	7 205
Kokku netovara	13 399	16 195
Kokku kohustised ja netovara	19 993	22 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 152	26 321
Kokku tulud	22 152	26 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 202	-13 994
Tööjõukulud	-6 746	-5 122
Kokku kulud	-24 948	-19 116
Põhitegevuse tulem	-2 796	7 205
Aruandeaasta tulem	-2 796	7 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 796	7 205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	771	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	60
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 058	7 222
Kokku rahavood	-2 058	7 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 018	6 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 058	7 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 960	14 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 990	8 990
Aruandeaasta tulem	7 205	7 205
31.12.2018	16 195	16 195
Aruandeaasta tulem	-2 796	-2 796
31.12.2019	13 399	13 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	11 960	14 018
kassa	0	0
Kokku raha	11 960	14 018

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 930	20 930
Jaotamise kontod	24	53
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	0
kommunaal tenused	0	0
Gaasitööd krt 51	25	5 338
Laekuvad viivised ja panka intress	21	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 152	26 321

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 055	3 828
Sotsiaalmaksud	1 668	1 263
Töötukindlustusmaks	23	31
Kokku tööjõukulud	6 746	5 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 167	0
ei ole soodustused	0	0

Tulude ja kulude aruanne 2019

Üld pind
3488,40m2
tariif eur/m2
Kuus/ 2019

	Aasta 2019	
TULUD		
Hooldustasu	20930,4	
Muud tulud jaotamise kontod	24,49	
Eeldatavalt laekuvad viivised	20,53	
Remondi fond	1152	
Gaasitööd krt 51	25	
Panka intress	0,21	
Kokku	22152,63	0,529
KULUD		
Hoolduskulud		
Üldelekter	862,45	
Prügivedu	1160,53	
Tammiku Maja hoolduskulud	2104,13	
Keldri puhastus	1050	
Maja kindlustus	565,18	
Remont setki na balkone	70	
Kooli klassi rent	7	
Ventsilatsiooni puhastus	810	
Kaitsevõrgu paigaldus	340	
Üld posti ja reklaami kastid	185	
Lukku avamine	35	
Gaasi kontroll;Gaasitööd	2603,8	
Majandus kulud	24,03	
Kokku	9817,12	0,235
Tööjõu kulud		
Juhatuse liikmed	3309,84	
Kojamehe	1745,16	
Sotsmaks	1668,19	
Töötukindlustusmaks	23,28	
Kokku	6746,47	0,161
Halduskulud kulud		
Raamatupidamisteenused	1584	
Autokompensatsioon juhatuse liige	48	
Pangakulud	95,56	
Kantselei kaup(tindi kasset,paper)	13,13	
Õigusabi	20	
Kokku	1760,69	0,042
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud		
Püstikuse vahetus	6624,55	
Kokku	6624,55	0,158
Kokku kulud	24948,83	
Tulud/ Kulud / kasum (+) kahjum/ (-)	-2796,2	-0,067
Soojusenergia	35064,05	
Vesi ja kanalisatsioon	11624,01	
AS Eesti Gaas	1586,81	
OÜ Cleanvara	1800	
Kokku vahendusteenused	50074,87	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-1	1378 EUR
Estonia pst 44-2	802 EUR
Estonia pst 44-3	1235 EUR
Estonia pst 44-4	1510 EUR
Estonia pst 44-5	761 EUR
Estonia pst 44-6	1045 EUR
Estonia pst 44-7	1049 EUR
Estonia pst 44-8	551 EUR
Estonia pst 44-9	2027 EUR
Estonia pst 44-10	1329 EUR
Estonia pst 44-11	684 EUR
Estonia pst 44-12	1311 EUR
Estonia pst 44-13	959 EUR
Estonia pst 44-14	564 EUR
Estonia pst 44-15	1560 EUR
Estonia pst 44-16	2102 EUR
Estonia pst 44-17	1394 EUR
Estonia pst 44-18	1808 EUR
Estonia pst 44-19	1265 EUR
Estonia pst 44-20	1572 EUR
Estonia pst 44-21	1695 EUR
Estonia pst 44-22	1453 EUR
Estonia pst 44-23	1396 EUR
Estonia pst 44-24	1377 EUR
Estonia pst 44-25	1211 EUR
Estonia pst 44-26	1454 EUR
Estonia pst 44-27	1089 EUR
Estonia pst 44-28	1156 EUR
Estonia pst 44-29	1282 EUR
Estonia pst 44-30	1482 EUR
Estonia pst 44-31	1004 EUR
Estonia pst 44-32	1159 EUR
Estonia pst 44-33	1178 EUR
Estonia pst 44-34	2104 EUR
Estonia pst 44-35	1130 EUR
Estonia pst 44-36	1473 EUR
Estonia pst 44-37	1213 EUR
Estonia pst 44-38	1418 EUR
Estonia pst 44-39	1384 EUR
Estonia pst 44-40	1417 EUR
Estonia pst 44-41	1147 EUR
Estonia pst 44-42	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-43	937 EUR
Estonia pst 44-44	653 EUR
Estonia pst 44-45	943 EUR
Estonia pst 44-46	926 EUR
Estonia pst 44-47	1083 EUR
Estonia pst 44-48	1391 EUR
Estonia pst 44-49	1419 EUR
Estonia pst 44-50	565 EUR
Estonia pst 44-51	871 EUR
Estonia pst 44-52	1242 EUR
Estonia pst 44-53	680 EUR
Estonia pst 44-54	883 EUR
Estonia pst 44-55	795 EUR
Estonia pst 44-56	436 EUR
Estonia pst 44-57	1222 EUR
Estonia pst 44-58	1357 EUR
Estonia pst 44-59	775 EUR
Estonia pst 44-60	1293 EUR
Kokku:	72206 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020.

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu (registrikood: 80003722) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Prudnikova	Juhatuseliige	<u>01.07.20</u>
Marina Belova	Juhatuseliige	<u>01.07.20</u>
Raido Sepp	Juhatuseliige	<u>01.07.20</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225680
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru