

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

registrikood: 80003722

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude ja kulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 1 inimene töölepinguga.

Vahendusteenused oli 2021 aastal:

Soojusenergia-39479 eurot

Vesi ja kanalisatsioon-12415 eurot

Maagaas-1719 eurot

Kokku: 53613 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 903	15 219
Nõuded ja ettemaksed	9 077	8 307
Kokku käibevarad	20 980	23 526
Kokku varad	20 980	23 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 899	6 766
Kokku lühiajalised kohustised	7 899	6 766
Kokku kohustised	7 899	6 766
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 760	13 399
Aruandeaasta tulem	-3 679	3 361
Kokku netovara	13 081	16 760
Kokku kohustised ja netovara	20 980	23 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 454	22 225
Kokku tulud	25 454	22 225
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 544	-11 510
Tööjõukulud	-9 589	-7 354
Kokku kulud	-29 133	-18 864
Põhitegevuse tulem	-3 679	3 361
Aruandeaasta tulem	-3 679	3 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 679	3 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-770	-274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 133	172
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 316	3 259
Kokku rahavood	-3 316	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 219	11 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 316	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 903	15 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 399	13 399
Aruandeaasta tulem	3 361	3 361
31.12.2020	16 760	16 760
Aruandeaasta tulem	-3 679	-3 679
31.12.2021	13 081	13 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	11 903	15 219
Kokku raha	11 903	15 219

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 519	20 930
Jaotamise kontod	-2	-38
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	1 152
Gaasitööd krt 51	0	0
Laekuvad viivised ja panka intress	47	19
Toetus linnavalitsust	738	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 454	22 225

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 189	5 519
Sotsiaalmaksud	2 372	1 821
Töötukindlustusmaks	28	14
Kokku tööjõukulud	9 589	7 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 649	3 673
ei ole soodustused	0	0

KÜ Estonia pst 44

Tulude ja kulude aruanne 2021

Üld pind
3488,40m²
tariif eur/m²

	Aasta 2021	Kuus/ 2021
TULUD		
Hooldustasu	20926,97	
Muud tulud jaotamise kontod	-1,89	
Eeldatavalt laekuvad viivised	46,76	
Remondi fond	1152	
Toetus linnavalitsust	738	
Trepikodade koristamine	2592	
Kokku	25453,84	0,608
KULUD		
Hoolduskulud		
Üldelekter	769,72	
Prügivedu	1712,85	
Tammiku Maja hoolduskulud	2195,56	
Sildid	684	
Lume koristus	110,16	
Keldri puhastus	875	
Maja kindlustus	630,88	
Välis seina remont	880,8	
Ukse paigaldamine ja remont	6890	
Pesuvahendid	6,78	
Akende remont	870	
Õli,bensiin,prügikotid,võti,kaitsemask	323,09	
Kokku	15948,84	0,381
Tööjõu kulud		
Juhatuse liikmed	3648,96	
Kojamehe	1770,16	
Koristaja	1769,72	
Sotsmaks	2372,35	
Töötukindlustusmaks	28,3	
Kokku	9589,49	0,229
Halduskulud kulud		
Raamatupidamisteenused	1800	
Pangakulud	102,99	
Kokku	1902,99	0,045
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud		
Ehitusaudit	1692	
Kokku	1692	0,040
Kokku kulud	29133,32	
Tulud/ Kulud / kasum (+) kahjum/ (-)	-3679,48	0,088
Soojusenergia	39478,7	
Vesi ja kanalisatsioon	12414,72	
AS Eesti Gaas	1719,33	
Kokku vahendusteenused	53612,75	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-1	1456 EUR
Estonia pst 44-2	844 EUR
Estonia pst 44-3	1324 EUR
Estonia pst 44-4	1709 EUR
Estonia pst 44-5	839 EUR
Estonia pst 44-6	1147 EUR
Estonia pst 44-7	1172 EUR
Estonia pst 44-8	642 EUR
Estonia pst 44-9	2049 EUR
Estonia pst 44-10	1526 EUR
Estonia pst 44-11	724 EUR
Estonia pst 44-12	1282 EUR
Estonia pst 44-13	1088 EUR
Estonia pst 44-14	634 EUR
Estonia pst 44-15	1566 EUR
Estonia pst 44-16	1930 EUR
Estonia pst 44-17	1225 EUR
Estonia pst 44-18	2028 EUR
Estonia pst 44-19	1493 EUR
Estonia pst 44-20	1540 EUR
Estonia pst 44-21	1817 EUR
Estonia pst 44-22	1678 EUR
Estonia pst 44-23	1569 EUR
Estonia pst 44-24	1519 EUR
Estonia pst 44-25	1344 EUR
Estonia pst 44-26	1506 EUR
Estonia pst 44-27	1147 EUR
Estonia pst 44-28	1544 EUR
Estonia pst 44-29	1265 EUR
Estonia pst 44-30	1818 EUR
Estonia pst 44-31	1064 EUR
Estonia pst 44-32	1247 EUR
Estonia pst 44-33	1295 EUR
Estonia pst 44-34	2113 EUR
Estonia pst 44-35	1241 EUR
Estonia pst 44-36	1579 EUR
Estonia pst 44-37	1359 EUR
Estonia pst 44-38	1591 EUR
Estonia pst 44-39	1667 EUR
Estonia pst 44-40	1599 EUR
Estonia pst 44-41	1360 EUR
Estonia pst 44-42	2032 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-43	1026 EUR
Estonia pst 44-44	690 EUR
Estonia pst 44-45	1037 EUR
Estonia pst 44-46	1048 EUR
Estonia pst 44-47	1227 EUR
Estonia pst 44-48	1526 EUR
Estonia pst 44-49	1511 EUR
Estonia pst 44-50	616 EUR
Estonia pst 44-51	917 EUR
Estonia pst 44-52	1332 EUR
Estonia pst 44-53	760 EUR
Estonia pst 44-54	1048 EUR
Estonia pst 44-55	836 EUR
Estonia pst 44-56	482 EUR
Estonia pst 44-57	1078 EUR
Estonia pst 44-58	1551 EUR
Estonia pst 44-59	648 EUR
Estonia pst 44-60	1379 EUR
Kokku:	78284 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.22

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu (registrikood: 80003722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

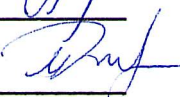
Jelena Prudnikova

Juhatuse liige

01.06.22 

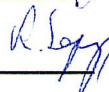
Marina Belova

Juhatuse liige

21.06.22 

Raido Sepp

Juhatuse liige

20.06.22 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru