

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

registrikood: 80003722

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude-kulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Töötavad 1 inimene töölepinguga.

Vahendusteenused oli 2022 aastal:

Soojusenergia - 37948 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 13559 eurot

Maagaas - 2917 eurot

Kokku: 54424 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 734	11 903	2
Nõuded ja ettemaksed	8 959	9 077	
Kokku käibevarad	11 693	20 980	
Kokku varad	11 693	20 980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 208	7 899	
Kokku lühiajalised kohustised	9 208	7 899	
Kokku kohustised	9 208	7 899	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 081	16 760	
Aruandeaasta tulem	-10 596	-3 679	
Kokku netovara	2 485	13 081	
Kokku kohustised ja netovara	11 693	20 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 674	25 454	3
Muud tulud	223	0	
Kokku tulud	24 897	25 454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 630	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 031	-19 544	
Tööjõukulud	-11 832	-9 589	4
Kokku kulud	-35 493	-29 133	
Põhitegevuse tulem	-10 596	-3 679	
Aruandeaasta tulem	-10 596	-3 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 596	-3 679	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	-770	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 309	1 133	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 169	-3 316	
Kokku rahavood	-9 169	-3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 903	15 219	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 169	-3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 734	11 903	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	16 760	16 760
Aruandeaasta tulem	-3 679	-3 679
31.12.2021	13 081	13 081
Aruandeaasta tulem	-10 596	-10 596
31.12.2022	2 485	2 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 734	11 903
Kokku raha	2 734	11 903

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 393	23 519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 281	1 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 674	25 454

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 865	7 189
Sotsiaalmaksud	2 925	2 372
Töötuskindlustusmaksu kulu	42	28
Kokku tööjõukulud	11 832	9 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 625	3 649

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

(eurodes)

15.03.2023 12:22

TULUD	01.01.2022	31.12.2022
Liikmetasud		24674.40
Mittesihtotstarbelised		10392.78
Hooldustasud		10392.78
3310 Hooldustasud		10392.78
Sihtotstarbelised		14281.62
Remonditasud remondiks		14281.62
3410 Remonditasud		14281.62
Muud tulud		223.27
3530 Tulud viivistest		208.63
Kommunaalmaksete vahe		14.64
3100 Kommunaalmaksete tulud		54423.68
GA Gaas		2916.95
KY Soojusenergia		37947.98
VE Vesi ja kanalisatsioon		13558.75
4100 Kommunaalkulud		-54409.04
GA Gaas		-2906.28
KY Soojusenergia		-37949.42
VE Vesi ja kanalisatsioon		-13553.34
		24897.67
KULUD		
Põhitegevuse kulud		23660.98
Sihtotstarbelised kulud		14629.98
Elamu remondikulud		13909.62
4400 Remondikulud		13909.62
01 Ehitustööd		135.00
02 Elektritööd. Audit		487.92
03 Soojussõlme renovatsioon		13286.70
Muud sihtkulud		720.36
4220 Kindlustusmaksed		720.36
Mitmesugused tegevuskulud		9031.00
4300 Hoolduskulud		6829.35
01 Graniitliiv		62.40
02 Hooldusleping. Tammiku Maja		2709.81
03 Komunalne energia		1092.63
04 Konteineri laenutamine		46.20
05 Lumi koristamine		108.00
06 Prügivedu. Ekovir OÜ		1722.35
07 Prügi väljavedu		595.00
08 Ukse, Fonoluku remont		15.00
09 Aruandvad isikud		477.96
4610 Raamatupidamisteenused		2025.00
4620 Kantseleikulud		46.00
4640 Pangateenused		100.65
4660 Riigilõiv, notari- ja juristiteenused		30.00
Tööjõukulud		11832.35
Palgakulu		8864.99
4510 Töötajate töötasud		8864.99
10 Valeri Böstrov		2064.18
20 Nadežda Kozlova		3017.02
30 Jelena Prudnikova		3625.00
50 Aleksandra Khripkova		158.79
Sotsiaalmaksu kulu		2925.45
4540 Sotsiaalmaksukulu		2925.45
Töötuskindlustusmaksu kulu		41.91
4550 Töötuskindlustusmaks		41.91

	35493.33
TULEM	-10595.66

Korteriomandite majandamiskulud

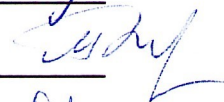
Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-1	1449 EUR
Estonia pst 44-2	886 EUR
Estonia pst 44-3	1325 EUR
Estonia pst 44-4	1163 EUR
Estonia pst 44-5	595 EUR
Estonia pst 44-6	1076 EUR
Estonia pst 44-7	1153 EUR
Estonia pst 44-8	605 EUR
Estonia pst 44-9	2265 EUR
Estonia pst 44-10	1459 EUR
Estonia pst 44-11	692 EUR
Estonia pst 44-12	1252 EUR
Estonia pst 44-13	1039 EUR
Estonia pst 44-14	689 EUR
Estonia pst 44-15	1477 EUR
Estonia pst 44-16	1790 EUR
Estonia pst 44-17	1365 EUR
Estonia pst 44-18	1896 EUR
Estonia pst 44-19	1387 EUR
Estonia pst 44-20	1601 EUR
Estonia pst 44-21	1873 EUR
Estonia pst 44-22	1622 EUR
Estonia pst 44-23	1567 EUR
Estonia pst 44-24	1551 EUR
Estonia pst 44-25	1334 EUR
Estonia pst 44-26	1470 EUR
Estonia pst 44-27	1192 EUR
Estonia pst 44-28	2354 EUR
Estonia pst 44-29	1285 EUR
Estonia pst 44-30	1697 EUR
Estonia pst 44-31	1072 EUR
Estonia pst 44-32	1255 EUR
Estonia pst 44-33	1296 EUR
Estonia pst 44-34	2164 EUR
Estonia pst 44-35	1208 EUR
Estonia pst 44-36	1569 EUR
Estonia pst 44-37	1291 EUR
Estonia pst 44-38	1670 EUR
Estonia pst 44-39	1568 EUR
Estonia pst 44-40	1544 EUR
Estonia pst 44-41	1547 EUR
Estonia pst 44-42	2130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-43	1167 EUR
Estonia pst 44-44	1176 EUR
Estonia pst 44-45	1037 EUR
Estonia pst 44-46	1198 EUR
Estonia pst 44-47	1224 EUR
Estonia pst 44-48	1446 EUR
Estonia pst 44-49	1449 EUR
Estonia pst 44-50	683 EUR
Estonia pst 44-51	887 EUR
Estonia pst 44-52	1280 EUR
Estonia pst 44-53	763 EUR
Estonia pst 44-54	1013 EUR
Estonia pst 44-55	797 EUR
Estonia pst 44-56	508 EUR
Estonia pst 44-57	1436 EUR
Estonia pst 44-58	1514 EUR
Estonia pst 44-59	803 EUR
Estonia pst 44-60	1297 EUR
Kokku:	79101 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.23

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu (registrikood: 80003722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Prudnikova	Juhatuse liige	<u>28.04.23</u> 
Marina Belova	Juhatuse liige	<u>28.04.23</u> 
Raido Sepp	Juhatuse liige	<u>28.04.23.</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru