

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

registrikood: 80003722

telefon: +372 55681028

e-posti aadress: estoniapst44@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude-kulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on majaosade ja omandis oleva maa ideaalses seisukorras hoidmine. Kõik tööd tehti maja korrashoiuks annetatud ühistu liikmete arvelt.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2023 aastal:

Soojusenergia: 44325 EUR

Gaas: 1836 EUR

Vesi ja kanalisatsioon: 16208 EUR

Kokku: 62369 EUR

KÜ ei planeeri uusi projekte uuel aastal majanduskriisi tõttu.

Tähtsad sündmused ei toimunud aruandeaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 740	2 734	2
Nõuded ja ettemaksed	10 945	8 959	
Kokku käibevarad	15 685	11 693	
Kokku varad	15 685	11 693	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 726	9 208	
Kokku lühiajalised kohustised	9 726	9 208	
Kokku kohustised	9 726	9 208	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 485	13 081	
Aruandeaasta tulem	3 474	-10 596	
Kokku netovara	5 959	2 485	
Kokku kohustised ja netovara	15 685	11 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 399	24 674	3
Muud tulud	103	223	
Kokku tulud	24 502	24 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 933	-14 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 698	-9 031	
Tööjõukulud	-10 395	-11 832	4
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-21 028	-35 493	
Põhitegevuse tulem	3 474	-10 596	
Aruandeaasta tulem	3 474	-10 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 474	-10 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 986	118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	518	1 309
Kokku rahavood põhitegevusest	2 006	-9 169
Kokku rahavood	2 006	-9 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 734	11 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 006	-9 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 740	2 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 081	13 081
Aruandeaasta tulem	-10 596	-10 596
31.12.2022	2 485	2 485
Aruandeaasta tulem	3 474	3 474
31.12.2023	5 959	5 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 740	2 734
Kokku raha	4 740	2 734

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 522	10 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	877	14 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 399	24 674

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 792	8 865
Sotsiaalmaksud	2 571	2 925
Töötuskindlustusmaksu kulu	32	42
Kokku tööjõukulud	10 395	11 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 750	3 625

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu

(eurodes)

10.01.2024 16:28

TULUD	01.01.2023	31.12.2023
Liikmetasud		24399
Mittesihtotstarbelised		23522
Hooldustasud		23522
3310 Hooldustasud		23522
Sihtotstarbelised		877
Remonditasud remondiks		877
3410 Remonditasud		877
Muud tulud		103
3520 Ümardamine		0
3530 Tulud viivistest		103
		24502
KULUD		
Põhitegevuse kulud		10631
Sihtotstarbelised kulud		1932
Elamu remondikulud		1249
4400 Remondikulud		1249
02 Elektritööd. Audit		1079
04 Pinkide valmistamine		170
Muud sihtkulud		683
4220 Kindlustusmaksed		683
Mitmesugused tegevuskulud		8698
4300 Hoolduskulud		6260
01 Graniitliiv		75
02 Hooldusleping. Tammiku Maja		2447
03 Kommunalne energia		1410
04 Konteineri laenutamine		46
05 Lumi koristamine		120
06 Prügivedu. Ekovir OÜ		1728
07 Prügi väljavedu		25
08 Ukse, Fonoluku remont		270
09 Aruandvad isikud		139
4330 Heakord		30
01 Haljastus		30
4610 Raamatupidamisteenused		2304
4640 Pangateenused		104
Tööjõukulud		10395
Palgakulu		7792
4510 Töötajate töötasud		7792
10 Valeri Böstrov		2100
20 Nadežda Kozlova		159
30 Jelena Prudnikova		3750
40 Natalja Kurašina		1783
Sotsiaalmaksu kulu		2571
4540 Sotsiaalmaksukulu		2571
Töötuskindlustusmaksu kulu		32
4550 Töötuskindlustusmaks		32
Muud kulud		2
Kommunaalmaksete vahe		2
3100 Kommunaalmaksete tulud		-62367
GA Gaas		-1838
KY Soojusenergia		-44324
VE Vesi ja kanalisatsioon		-16206
4100 Kommunaalkulud		62370
GA Gaas		1836
KY Soojusenergia		44325

VE Vesi ja kanalisatsioon	16208
Viivised	0
4720 Ümardamine	0
	21029
TULEM	3474

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-1	1570 EUR
Estonia pst 44-2	1010 EUR
Estonia pst 44-3	1094 EUR
Estonia pst 44-4	959 EUR
Estonia pst 44-5	657 EUR
Estonia pst 44-6	1185 EUR
Estonia pst 44-7	1201 EUR
Estonia pst 44-8	652 EUR
Estonia pst 44-9	2553 EUR
Estonia pst 44-10	1750 EUR
Estonia pst 44-11	764 EUR
Estonia pst 44-12	1308 EUR
Estonia pst 44-13	1123 EUR
Estonia pst 44-14	837 EUR
Estonia pst 44-15	1659 EUR
Estonia pst 44-16	2204 EUR
Estonia pst 44-17	1639 EUR
Estonia pst 44-18	2118 EUR
Estonia pst 44-19	1426 EUR
Estonia pst 44-20	1755 EUR
Estonia pst 44-21	2157 EUR
Estonia pst 44-22	1767 EUR
Estonia pst 44-23	1624 EUR
Estonia pst 44-24	1879 EUR
Estonia pst 44-25	1634 EUR
Estonia pst 44-26	1659 EUR
Estonia pst 44-27	1409 EUR
Estonia pst 44-28	2679 EUR
Estonia pst 44-29	1635 EUR
Estonia pst 44-30	1745 EUR
Estonia pst 44-31	1272 EUR
Estonia pst 44-32	1466 EUR
Estonia pst 44-33	1423 EUR
Estonia pst 44-34	2444 EUR
Estonia pst 44-35	1287 EUR
Estonia pst 44-36	1579 EUR
Estonia pst 44-37	1491 EUR
Estonia pst 44-38	1841 EUR
Estonia pst 44-39	1665 EUR
Estonia pst 44-40	1672 EUR
Estonia pst 44-41	1466 EUR
Estonia pst 44-42	2903 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 44-43	978 EUR
Estonia pst 44-44	1256 EUR
Estonia pst 44-45	1035 EUR
Estonia pst 44-46	1267 EUR
Estonia pst 44-47	1352 EUR
Estonia pst 44-48	1608 EUR
Estonia pst 44-49	1545 EUR
Estonia pst 44-50	899 EUR
Estonia pst 44-51	985 EUR
Estonia pst 44-52	1341 EUR
Estonia pst 44-53	794 EUR
Estonia pst 44-54	1092 EUR
Estonia pst 44-55	834 EUR
Estonia pst 44-56	500 EUR
Estonia pst 44-57	1433 EUR
Estonia pst 44-58	1583 EUR
Estonia pst 44-59	923 EUR
Estonia pst 44-60	1459 EUR
Kokku:	87045 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.24a.

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 44 korteriühistu (registrikood: 80003722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Prudnikova

Juhatuseliige

28.03.24 Jelena Prudnikova

Marina Belova

Juhatuseliige

28.03.24 Marina Belova

Raido Sepp

Juhatuseliige

28.03.24 Raido Sepp

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681028
E-posti aadress	estoniapst44@mail.ru