

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: GAGARINI tn.31 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003219

tänavatalu nimi, Gagarini 31

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2010

telefon: +372 5544991

e-posti aadress: sin55@list.ru, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 752 eurot ja kulud olid 36 765 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

2013. aastal kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel.

Tööjõukulud oli 9 650 eurot.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmete oli makstud 2013. aastal 2 872 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 163	29 271	2
Nõuded ja ettemaksed	13 987	17 770	
Kokku käibevara	43 150	47 041	
Kokku varad	43 150	47 041	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 264	24 416	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 274	0	
Kokku lühiajalised kohustused	19 538	24 416	
Kokku kohustused	19 538	24 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 912	4 912	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 713	13 305	
Aruandeaasta tulem	987	4 408	
Kokku netovara	23 612	22 625	
Kokku kohustused ja netovara	43 150	47 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 107	27 461	5
Annetused ja toetused	3 410	1 105	
Tulu ettevõtlusest	235	271	
Kokku tulud	37 752	28 837	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 714	-8 946	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 401	-6 210	
Tööjõukulud	-9 650	-9 292	7
Kokku kulud	-36 765	-24 448	
Põhitegevuse tulem	987	4 389	
Aruandeaasta tulem	987	4 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	987	4 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 783	-3 937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 878	10 026
Kokku rahavood põhitegevusest	-108	10 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood	-108	10 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 271	18 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108	10 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 163	29 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 912	13 305	18 217
Aruandeaasta tulem		4 408	4 408
31.12.2012	4 912	17 713	22 625
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2013	4 912	18 700	23 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Gagarini tn.31 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Gagarini tn.31 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	29 163	29 271
Kokku raha	29 163	29 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		45		43
Sotsiaalmaks		200		177
Töötuskindlustusmaksed		7		9
Ettemaksukonto jääk	18		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	252		229

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 245	10 245		
Võlad töövõtjatele	574	574		
Maksuvõlad	252	252		
Muud võlad	193	193		
Muud viitvõlad	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 264	11 264		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 229	14 229		
Võlad töövõtjatele	503	503		
Maksuvõlad	229	229		
Muud võlad	169	169		
Muud viitvõlad	169	169		
Saadud ettemaksed	9 286	9 286		
Tulevaste perioodide tulud	9 286	9 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 416	24 416		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 803	19 620
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 304	7 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 107	27 461

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	16 714	8 946
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 714	8 946

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 223	6 944
Sotsiaalmaksud	2 427	2 348
Kokku tööjõukulud	9 650	9 292

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel nelikümmend tundi nädalas.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 872	3 454

2013 aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

GAGARINI tn.31 KORTERÜHISTU (registrikood: 80003219) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SINELNIKOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
VERA KNYAZEVA	Juhatuse liige	20.06.2014
KONSTANTIN TŠALÕI	Juhatuse liige	28.06.2014
ANZHELIKA SEROVA	Juhatuse liige	28.06.2014
JULIA SMAHTINA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544991
E-posti aadress	andrussenko@list.ru
E-posti aadress	sin55@list.ru