

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Uus 13C

**registrikood:** 80001812

**tänava/talu nimi,** Uus 13c

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:**

**e-posti aadress:** urmet@liin.ee, ropkaelamu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Eraldised                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on üks lepinguline töötaja (sisekoristaja). Juhatus liikmele makstakse juhatus liikme tasu.

2015. aastal suuremaid töid elamu juures ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevara                            |               |               |         |
| Raha                                 | 45 041        | 29 726        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10 634        | 11 673        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>55 675</b> | <b>41 399</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>55 675</b> | <b>41 399</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |               |               |         |
| Kohustused                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 8 480         | 9 688         | 2       |
| Eraldised                            | 45 148        | 29 664        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>53 628</b> | <b>39 352</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>53 628</b> | <b>39 352</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 2 047         | 2 047         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>2 047</b>  | <b>2 047</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>55 675</b> | <b>41 399</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 330         | 30 822         |         |
| Muud tulud                                                 | 1 061          | 2 407          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 391</b>  | <b>33 229</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -18 173        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 779         | -7 660         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 101         | -6 450         | 5       |
| Muud kulud                                                 | -513           | -948           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 393</b> | <b>-33 231</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2</b>      | <b>-2</b>      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 2              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014        |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2            | -2          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 039         | 239         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14 276        | -974        |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 2           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 315</b> | <b>-735</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 315</b> | <b>-735</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 29 726        | 30 461      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 315</b> | <b>-735</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 45 041        | 29 726      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 2 047                                | 2 047          |
| 31.12.2014 | 2 047                                | 2 047          |
| 31.12.2015 | 2 047                                | 2 047          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 826        | 5 826          | 3       |
| Võlad töövõtjatele               | 200          | 200            |         |
| Maksuvõlad                       | 452          | 452            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 002        | 2 002          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 997        | 1 997          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5            | 5              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 480</b> | <b>8 480</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 6 857        | 6 857          | 3       |
| Võlad töövõtjatele               | 246          | 246            |         |
| Maksuvõlad                       | 485          | 485            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 100        | 2 100          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 997        | 1 997          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 103          | 103            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 688</b> | <b>9 688</b>   |         |



### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr  |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------|
| Tartu Kskkatlamaja             | 4 887        | 5 853        |          |
| Eesti Energia                  | 91           | 85           |          |
| Tartu Veevärk                  | 623          | 562          |          |
| Eesti Keskkonnateenused        | 224          | 280          |          |
| Ropka Elamu                    | 1            | 77           |          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 826</b> | <b>6 857</b> | <b>2</b> |

### Lisa 4 Eraldised (eurodes)

|                        | 31.12.2013    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2014    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| Remondifond            | 29 873        | 17 964                          | -18 173        | 29 664        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>29 873</b> | <b>17 964</b>                   | <b>-18 173</b> | <b>29 664</b> |

|                        | 31.12.2014    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|------------|---------------|
| Remondifond            | 29 664        | 15 484                          |            | 45 148        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>29 664</b> | <b>15 484</b>                   |            | <b>45 148</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 824        | 4 832        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 262        | 1 594        |
| töötuskindlustus                                      | 15           | 24           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 101</b> | <b>6 450</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | 31.12.2015  | 31.12.2014  |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 76          | 78          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2           | 2           |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2015</b> | <b>2014</b> |

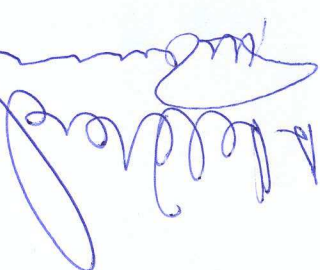
|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu    | 2 375 | 2 711 |
| autokompensatsioon | 0     | 96    |

## Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

27.06 ..... 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

|               |                 |                                                                                   |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Anni Heierand | Juhatusel liige |  |
| Mati Pihlak   | Juhatusel liige |  |
| Urmet Liin    | Juhatusel liige |  |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | urmet@liin.ee        |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com |