

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 13c korteriühistu

registrikood: 80001812

e-posti aadress: uus13c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 1.jaanuar kuni 31.detsember 2020.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2020.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Korteriühistu juhatus on neljaliikmeline. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Kasutamata remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 106539.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 480	112 040	
Nõuded ja ettemaksed	11 496	11 465	2
Kokku käibevarad	129 976	123 505	
Kokku varad	129 976	123 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 350	8 753	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 539	102 209	4
Kokku lühiajalised kohustised	115 889	110 962	
Kokku kohustised	115 889	110 962	
Netovara			
Reservkapital	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 043	0	
Aruandeaasta tulem	1 544	5 043	
Kokku netovara	14 087	12 543	
Kokku kohustised ja netovara	129 976	123 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 216	18 575	5
Muud tulud	407	853	6
Kokku tulud	24 623	19 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 640	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-13 967	-10 388	7
Tööjõukulud	-2 826	-3 536	8
Muud kulud	-656	-469	9
Kokku kulud	-23 089	-14 393	
Põhitegevuse tulem	1 534	5 035	
Intressitulud	10	8	
Aruandeaasta tulem	1 544	5 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 534	5 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 927	13 706
Laekunud intressid	10	8
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 796
Kokku rahavood põhitegevusest	6 440	14 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 453
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 453
Kokku rahavood	6 440	20 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 040	91 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 440	20 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 480	112 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 047	3 796	5 843
Aruandeaasta tulem		5 043	5 043
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 453		5 453
Muud muutused netovaras		-3 796	-3 796
31.12.2019	7 500	5 043	12 543
Aruandeaasta tulem		1 544	1 544
31.12.2020	7 500	6 587	14 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 496	11 496
Ostjatelt laekumata arved	11 496	11 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 496	11 496
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 465	11 465
Ostjatelt laekumata arved	11 465	11 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 465	11 465

Nõudena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.

Ebatõenäoliseks arveid 2020. ja 2019.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta lõpu seisuga 7 korteriomanikul summas 3334 eurot (s.o. 29% nõuete kogusummast) 2019.aasta lõpul 11 korteriomanikul summas 5202 eurot (s.o. 45% nõuete kogusummast)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 819	6 819
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	2 216	2 216
Tulevaste perioodide tulud	2 213	2 213
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 350	9 350
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 152	6 152
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	2 303	2 303
Tulevaste perioodide tulud	2 213	2 213
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	8 753	8 753

Võlad tarnijatele on aruandeaasta viimase kuu kulude arved. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

Tulevaste perioodide tulud on aruandeaasta viimase kuu arvel elanikele kajastatud tasud järgneva kalendrikuu eest:

haldustasu 517,-
hooldustasu 499,-
välikoristus 532,-
remondifond 665,-

Muud saadud ettemaksed on kommunaalteenuste kogumise ja kulude vahe.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	87 913	14 296		102 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 913	14 296		102 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 913	14 296		102 209

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	102 209	9 970	-5 640	106 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 209	9 970	-5 640	106 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	102 209	9 970	-5 640	106 539

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 984	5 984
Sise- ja välikoristus	6 382	6 381
Haldustasu	6 210	6 210
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 640	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 216	18 575

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	536
Hooldustööd korteris	381	92
Kohtukulude hüvitamine	0	225
Kokku muud tulud	407	853

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	5 597	2 018
Halduskulud	6 210	6 210
Sisekoristus	2 160	2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 967	10 388

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 112	2 646
Sotsiaalmaksud	697	873
töötuskindlustus	17	17
Kokku tööjõukulud	2 826	3 536

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd korteris	381	92
Kohtukulud	275	45
Kindlustuskahju	0	332
Kokku muud kulud	656	469

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 112	2 516

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	796 EUR
2	990 EUR
3	766 EUR
4	1032 EUR
5	872 EUR
6	812 EUR
7	761 EUR
8	1212 EUR
9	1077 EUR
10	869 EUR
11	974 EUR
12	1156 EUR
13	1383 EUR
14	850 EUR
15	783 EUR
16	1086 EUR
17	1030 EUR
18	873 EUR
19	745 EUR
20	1259 EUR
21	1552 EUR
22	644 EUR
23	740 EUR
24	928 EUR
25	1102 EUR
26	611 EUR
27	709 EUR
28	1145 EUR
29	1299 EUR
30	712 EUR
31	718 EUR
32	1262 EUR
33	1598 EUR
34	647 EUR
35	698 EUR
36	1244 EUR
37	1088 EUR
38	675 EUR
39	666 EUR
40	1305 EUR
41	1162 EUR
42	979 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	670 EUR
44	1229 EUR
45	1179 EUR
46	738 EUR
47	880 EUR
48	1036 EUR
49	1113 EUR
50	1005 EUR
51	577 EUR
52	923 EUR
53	1344 EUR
54	796 EUR
55	656 EUR
56	1166 EUR
57	1109 EUR
58	888 EUR
59	919 EUR
60	952 EUR
61	1198 EUR
62	721 EUR
63	1042 EUR
64	777 EUR
65	932 EUR
66	702 EUR
67	763 EUR
68	1148 EUR
69	1107 EUR
70	676 EUR
71	797 EUR
72	-621 EUR
73	1041 EUR
74	825 EUR
75	1103 EUR
76	794 EUR
77	1105 EUR
78	961 EUR
79	1278 EUR
80	966 EUR
Kokku:	75305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2021

Tartu linn, Uus tn 13c korteriühistu (registrikood: 80001812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAAVER	Juhatuse liige	18.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uus13c@gmail.com