

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LÕHMUS

registrikood: 80001717

tänava/talu nimi, Pärna pst. 4

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55668452

e-posti aadress: natalja.voronina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Lõhmus
2016.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elumaja ja sinna juurde kuuluva krundi ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Lõhmus on loodud 1996.a. ja käesolev aruanne on koostatud 2016.a.kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 115	10 404
Nõuded ja ettemaksed	158	3 911
Kokku käibevarad	14 273	14 315
Kokku varad	14 273	14 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 183	5 510
Kokku lühiajalised kohustised	2 183	5 510
Kokku kohustised	2 183	5 510
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	989	989
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 816	6 331
Aruandeaasta tulem	3 285	1 485
Kokku netovara	12 090	8 805
Kokku kohustised ja netovara	14 273	14 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 357	10 947
Muud tulud	37	42
Kokku tulud	10 394	10 989
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-4 181
Tööjõukulud	-5 391	-4 934
Muud kulud	0	-389
Kokku kulud	-7 109	-9 504
Põhitegevuse tulem	3 285	1 485
Aruandeaasta tulem	3 285	1 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 404	39 561
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 302	-35 039
Väljamaksed töötajatele	-5 391	-3 609
Kokku rahavood põhitegevusest	3 711	913
Kokku rahavood	3 711	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 404	9 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 711	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 115	10 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	989	6 331	7 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	989	6 331	7 320
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2015	989	7 816	8 805
Aruandeaasta tulem		3 285	3 285
31.12.2016	989	11 101	12 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korteriühistu Lõhmus aadressil Valga, Pärna pst.4 aastaaruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.a.
Aastaaruanne on koostatud EURO-des euro täpsusega lähtuvalt eesti hea tava taksonoomia
2016 ning Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 923	3 609
Sotsiaalmaksud	1 427	1 265
Pensionikulu	41	28
Kokku tööjõukulud	5 391	4 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

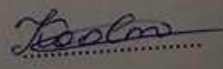
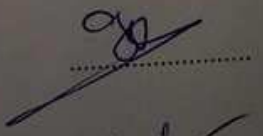
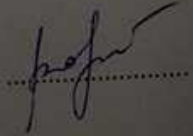
Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 320	1 400

Majandussasta aruanne vajalikud allkirjad

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
37603210069	Andrejs Munenkovs	Juhatuseliige	
47704165712	Yulia Koolmeister	Juhatuseliige	
38204225713	Gunnar Padre	Juhatuseliige	
45705105715	Natalja Voronina	Raamatupidaja	

20. 04. 2017. a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668452
E-posti aadress	natalja.voronina@gmail.com