

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pärna pst 4 korteriühistu

registrikood: 80001717

telefon: +372 55668452

e-posti aadress: natalja.voronina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lõhmus

2018.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elumaja ja sinna juurde kuuluva krundi ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Lõhmus on loodud 1996.a. ja käesolev aruanne on koostatud 2019.a.kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 883	16 535
Nõuded ja ettemaksed	52	855
Kokku käibevarad	6 935	17 390
Kokku varad	6 935	17 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 265	2 265
Kokku lühiajalised kohustised	2 265	2 265
Kokku kohustised	2 265	2 265
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	989	989
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 136	11 101
Aruandeaasta tulem	-10 455	3 035
Kokku netovara	4 670	15 125
Kokku kohustised ja netovara	6 935	17 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 751	16 222
Kokku tulud	17 751	16 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 586	-6 424
Tööjõukulud	-5 957	-5 715
Muud kulud	-664	-1 048
Kokku kulud	-28 207	-13 187
Põhitegevuse tulem	-10 456	3 035
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-10 455	3 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 185	46 788
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 843	-38 653
Väljamaksed töötajatele	-5 957	-5 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 615	2 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-37	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37	0
Kokku rahavood	-9 652	2 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 535	14 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 652	2 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 883	16 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	989	11 101	12 090
Aruandeaasta tulem		3 035	3 035
31.12.2017	989	14 136	15 125
Aruandeaasta tulem		-10 455	-10 455
31.12.2018	989	3 681	4 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korteriühistu Lõhmus aadressil Valga, Pärna pst.4 aastaaruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.a.
Aastaaruanne on koostatud EURO-des euro täpsusega lähtuvalt eesti hea tava taksonoomia
2018 ning Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 452	4 271
Sotsiaalmaksud	1 469	1 409
Pensionikulu	36	34
Kokku tööjõukulud	5 957	5 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

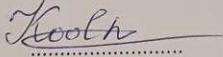
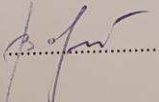
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1095 EUR
2	462 EUR
3	462 EUR
4	1032 EUR
5	955 EUR
6	669 EUR
7	891 EUR
8	767 EUR
9	695 EUR
10	896 EUR
11	534 EUR
12	532 EUR
13	898 EUR
14	384 EUR
15	617 EUR
16	671 EUR
17	461 EUR
18	940 EUR
19	652 EUR
20	573 EUR
21	659 EUR
22	629 EUR
23	753 EUR
24	783 EUR
25	784 EUR
26	1190 EUR
27	517 EUR
28	1189 EUR
29	375 EUR
30	985 EUR
31	779 EUR
32	396 EUR
33	1060 EUR
34	456 EUR
35	282 EUR
36	908 EUR
37	1033 EUR
38	371 EUR
39	642 EUR
40	526 EUR
41	416 EUR
42	624 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	897 EUR
44	366 EUR
45	1011 EUR
Kokku:	31817 EUR

Majandussasta aruanne vajalikud allkirjad

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
37603210069	Andrejs Munenkovs	Juhatuseliige	
47704165712	Yulia Koolmeister	Juhatuseliige	
38204225713	Gunnar Padre	Juhatuseliige	
45705105715	Natalja Voronina	Raamatupidaja	

31. 08. 2019 a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668452
E-posti aadress	natalja.voronina@gmail.com