

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pärna pst 4 korteriühistu

registrikood: 80001717

telefon: +372 53412945

e-posti aadress: tatjana.koval.arve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaasta jooksul oli koostatud arveid elanikele summas 31 904 eurot kommunaalteenuste eest, moodustati remondireserv summas 8 535 eurot ja reserv halduskuludeks summas 6 856 eurot.

Seisuga 31.12.2020. akumuleeritud tulem moodustas 2 361 eurot (sh 2020.a tulem (negatiivne) - 501 eurot) ja tulevaste perioodide tulud remondiks 5 329 eurot (sh 2020.a 1 340 eurot).

Korteriühistu töötajate arv oli neli töötajat ja palgakulu koos maksudega oli 4 194 eurot.

1. septembrist 2020.a KÜ Lõhmus (Valga linn, Pärna 4) elamu koos selle väliterritooriumiga oli üleantud haldamisele Ellington OÜ-le.

Gunnar Paidre
Juhatuse liige

Triini Surri
Juhatuse liige

Galina Gudkova
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 936	7 627
Nõuded ja ettemaksed	4 843	4 159
Kokku käibevarad	14 779	11 786
Kokku varad	14 779	11 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 253	7 936
Kokku lühiajalised kohustised	10 253	7 936
Kokku kohustised	10 253	7 936
Netovara		
Reservkapital	2 166	989
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 861	3 681
Aruandeaasta tulem	-501	-820
Kokku netovara	4 526	3 850
Kokku kohustised ja netovara	14 779	11 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 050	16 027
Muud tulud	30	1
Kokku tulud	14 080	16 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 195	-10 146
Mitmesugused tegevuskulud	-3 192	-430
Tööjõukulud	-4 194	-6 274
Kokku kulud	-14 581	-16 850
Põhitegevuse tulem	-501	-822
Intressikulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-501	-820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-501	-822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-684	-4 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 317	5 671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132	742
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 177	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 177	0
Kokku rahavood	2 309	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 627	6 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 309	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 936	7 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	989	3 681	4 670
Aruandeaasta tulem		-820	-820
31.12.2019	989	2 861	3 850
Aruandeaasta tulem		-501	-501
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 177		1 177
31.12.2020	2 166	2 360	4 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korteriühistu Lõhmus aadressil Valga, Pärna pst.4 aastaaruandeperiood on 01.01.2020-31.12.2020.a.

Aastaaruanne on koostatud EURO-des euro täpsusega lähtuvalt eesti hea tava taksonoomia 2020 ning Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	655	655
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	4 187	4 187
Tulevaste perioodide kulud	4 187	4 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 843	4 843
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	412	412
Ostjatelt laekumata arved	412	412
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	3 746	3 746
Tulevaste perioodide kulud	3 746	3 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 159	4 159

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 785	4 785
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	5 468	5 468
Tulevaste perioodide tulud	5 329	5 329
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	10 253	10 253
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 742	3 742
Maksuvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	3 989	3 989
Tulevaste perioodide tulud	3 989	3 989
Kokku võlad ja ettemaksed	7 936	7 936

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 135	4 689
Sotsiaalmaksud	1 034	1 548
Pensionikulu	25	37
Kokku tööjõukulud	4 194	6 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 430	2 168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
68207 Valga Pärna pst 4 - 1	1425 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 2	796 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 3	855 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 4	1473 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 5	831 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 6	964 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 7	1377 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 8	1013 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 9	1040 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 10	1422 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 11	756 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 12	968 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 13	1092 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 14	690 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 15	1019 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 16	1144 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 17	745 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 18	1313 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 19	1091 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 20	874 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 21	1053 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 22	1074 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 23	1065 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 24	1184 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 25	1184 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 26	1449 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 27	968 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 28	1620 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 29	709 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 30	1422 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 31	1167 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 32	646 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 33	1309 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 34	921 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 35	509 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 36	1351 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 37	886 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 38	593 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 39	1181 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 40	927 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 41	613 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 42	1427 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
68207 Valga Pärna pst 4 - 43	1824 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 44	580 EUR
68207 Valga Pärna pst 4 - 45	1387 EUR
Kokku:	47937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Valga vald, Valga linn, Pärna pst 4 korteriühistu (registrikood: 80001717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAIDRE	Juhatuse liige	23.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412945
E-posti aadress	tatjana.koval.arve@gmail.com