

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Põhja pst 8 korteriühistu

registrikood: 80001628

telefon: +372 53464747

e-posti aadress: kypohja8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 8 tegutseb iseseisvalt alates 30.01.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18840 ja kulud olid 19303 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 677	49 642
Nõuded ja ettemaksud	10 575	8 210
Kokku käibevarad	76 252	57 852
Kokku varad	76 252	57 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	9 078	7 141
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 454	42 528
Kokku lühiajalised kohustised	68 532	49 669
Kokku kohustised	68 532	49 669
Netovara		
Reservkapital	2 025	2 025
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 158	4 810
Aruandeaasta tulem	-463	1 348
Kokku netovara	7 720	8 183
Kokku kohustised ja netovara	76 252	57 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 294	15 656
Muud tulud	1 546	1 542
Kokku tulud	18 840	17 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 189	-1 628
Mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-3 700
Tööjõukulud	-6 098	-10 522
Muud kulud	-1 692	0
Kokku kulud	-19 303	-15 850
Põhitegevuse tulem	-463	1 348
Aruandeaasta tulem	-463	1 348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-463	1 348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 365	-633
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 937	-912
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 926	19 827
Kokku rahavood põhitegevusest	16 035	19 630
Kokku rahavood	16 035	19 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 642	30 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 035	19 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 677	49 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 025	4 810	6 835
Aruandeaasta tulem		1 348	1 348
31.12.2021	2 025	6 158	8 183
Aruandeaasta tulem		-463	-463
31.12.2022	2 025	5 695	7 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna KÜ Põhja pst. 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestusestandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhilise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	65 677	49 642
Kokku raha	65 677	49 642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	195
Sotsiaalmaks	205	334
Kohustuslik kogumispension	13	20
Töötuskindlustusmaksed	15	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	573

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2022 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 480	8 480
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 078	9 078
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 044	6 044
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	573	573
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 141	7 141

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 105	14 027
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 189	1 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 294	15 656

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	5
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
pangaintress	7	3
Kokku muud tulud	1 546	1 542

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 525	7 861
Sotsiaalmaksud	1 573	2 660
Kokku tööjõukulud	6 098	10 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 734	3 576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja pst.8-1	1245 EUR
Põhja pst.8-2	1232 EUR
Põhja pst.8-3	1454 EUR
Põhja pst.8-4	1708 EUR
Põhja pst.8-5	1033 EUR
Põhja pst.8-6	1765 EUR
Põhja pst.8-7	1690 EUR
Põhja pst.8-8	1154 EUR
Põhja pst.8-9	1210 EUR
Põhja pst.8-10	2047 EUR
Põhja pst.8-11	1515 EUR
Põhja pst.8-12	1462 EUR
Põhja pst.8-13	1729 EUR
Põhja pst.8-14	1413 EUR
Põhja pst.8-15	1402 EUR
Põhja pst.8-16	1649 EUR
Põhja pst.8-17	872 EUR
Põhja pst.8-18	1292 EUR
Põhja pst.8-19	1530 EUR
Põhja pst.8-20	696 EUR
Põhja pst.8-21	1185 EUR
Põhja pst.8-22	1666 EUR
Põhja pst.8-23	833 EUR
Põhja pst.8-24	1838 EUR
Põhja pst.8-25	1545 EUR
Põhja pst.8-26	1047 EUR
Põhja pst.8-27	1193 EUR
Põhja pst.8-28	1724 EUR
Põhja pst.8-29	926 EUR
Põhja pst.8-30	1451 EUR
Põhja pst.8-31	1423 EUR
Põhja pst.8-32	1031 EUR
Põhja pst.8-33	1241 EUR
Põhja pst.8-34	1169 EUR
Põhja pst.8-35	915 EUR
Põhja pst.8-36	1304 EUR
Põhja pst.8-37	1399 EUR
Põhja pst.8-38	1213 EUR
Põhja pst.8-39	2091 EUR
Põhja pst.8-40	1341 EUR
Põhja pst.8-41	949 EUR
Põhja pst.8-42	1402 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja pst.8-43	1460 EUR
Põhja pst.8-44	1147 EUR
Põhja pst.8-45	1400 EUR
Põhja pst.8-46	1582 EUR
Põhja pst.8-47	911 EUR
Põhja pst.8-48	1270 EUR
Põhja pst.8-49	1587 EUR
Põhja pst.8-50	802 EUR
Põhja pst.8-51	1772 EUR
Põhja pst.8-52	1560 EUR
Põhja pst.8-53	728 EUR
Põhja pst.8-54	1202 EUR
Põhja pst.8-55	1559 EUR
Põhja pst.8-56	1043 EUR
Põhja pst.8-57	1299 EUR
Põhja pst.8-58	1336 EUR
Põhja pst.8-59	808 EUR
Põhja pst.8-60	1227 EUR
Kokku:	79677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Põhja pst 8 korteriühistu (registrikood: 80001628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KRUUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464747
E-posti aadress	kypohja8@gmail.com