

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Põhja pst 8 korteriühistu

registrikood: 80001628

telefon: +372 53464747

e-posti aadress: kypohja8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 8 tegutseb iseseisvalt alates 30.01.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14027 ja kulud olid 16033 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 926	65 677
Nõuded ja ettemaksed	9 746	10 575
Kokku käibevarad	32 672	76 252
Kokku varad	32 672	76 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 434	9 078
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 959	59 454
Kokku lühiajalised kohustised	25 393	68 532
Kokku kohustised	25 393	68 532
Netovara		
Reservkapital	2 025	2 025
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 695	6 158
Aruandeaasta tulem	-441	-463
Kokku netovara	7 279	7 720
Kokku kohustised ja netovara	32 672	76 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 979	17 294
Muud tulud	1 564	1 546
Kokku tulud	79 543	18 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 951	-3 189
Mitmesugused tegevuskulud	-11 036	-8 324
Tööjõukulud	-4 997	-6 098
Muud kulud	0	-1 692
Kokku kulud	-79 984	-19 303
Põhitegevuse tulem	-441	-463
Aruandeaasta tulem	-441	-463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-441	-463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	-2 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-644	1 937
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-42 495	16 926
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 751	16 035
Kokku rahavood	-42 751	16 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 677	49 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 751	16 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 926	65 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 025	6 158	8 183
Aruandeaasta tulem		-463	-463
31.12.2022	2 025	5 695	7 720
Aruandeaasta tulem		-441	-441
31.12.2023	2 025	5 254	7 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna KÜ Põhja pst. 8 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestusestandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhilise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	22 926	65 677
Kokku raha	22 926	65 677

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	205	205
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 841	7 841
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	8 434	8 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 480	8 480
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 078	9 078

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 027	14 105
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	63 952	3 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 979	17 294

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	5
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
pangaintress	6	7
Kokku muud tulud	1 564	1 546

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 734	4 525
Sotsiaalmaksud	1 262	1 573
Kokku tööjõukulud	4 996	6 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 734	3 734

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja pst.8-1	1395 EUR
Põhja pst.8-2	1385 EUR
Põhja pst.8-3	1633 EUR
Põhja pst.8-4	2007 EUR
Põhja pst.8-5	1145 EUR
Põhja pst.8-6	1978 EUR
Põhja pst.8-7	1914 EUR
Põhja pst.8-8	1331 EUR
Põhja pst.8-9	1351 EUR
Põhja pst.8-10	2306 EUR
Põhja pst.8-11	1699 EUR
Põhja pst.8-12	1692 EUR
Põhja pst.8-13	2003 EUR
Põhja pst.8-14	1616 EUR
Põhja pst.8-15	1642 EUR
Põhja pst.8-16	1972 EUR
Põhja pst.8-17	999 EUR
Põhja pst.8-18	1533 EUR
Põhja pst.8-19	1590 EUR
Põhja pst.8-20	839 EUR
Põhja pst.8-21	1394 EUR
Põhja pst.8-22	1955 EUR
Põhja pst.8-23	977 EUR
Põhja pst.8-24	2221 EUR
Põhja pst.8-25	1721 EUR
Põhja pst.8-26	1193 EUR
Põhja pst.8-27	1596 EUR
Põhja pst.8-28	1923 EUR
Põhja pst.8-29	1110 EUR
Põhja pst.8-30	1596 EUR
Põhja pst.8-31	1856 EUR
Põhja pst.8-32	1282 EUR
Põhja pst.8-33	1586 EUR
Põhja pst.8-34	1408 EUR
Põhja pst.8-35	1077 EUR
Põhja pst.8-36	1495 EUR
Põhja pst.8-37	1674 EUR
Põhja pst.8-38	1404 EUR
Põhja pst.8-39	2284 EUR
Põhja pst.8-40	1663 EUR
Põhja pst.8-41	1188 EUR
Põhja pst.8-42	1616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja pst.8-43	1774 EUR
Põhja pst.8-44	1293 EUR
Põhja pst.8-45	1693 EUR
Põhja pst.8-46	1797 EUR
Põhja pst.8-47	1054 EUR
Põhja pst.8-48	1465 EUR
Põhja pst.8-49	1802 EUR
Põhja pst.8-50	1034 EUR
Põhja pst.8-51	1999 EUR
Põhja pst.8-52	1905 EUR
Põhja pst.8-53	821 EUR
Põhja pst.8-54	1485 EUR
Põhja pst.8-55	1716 EUR
Põhja pst.8-56	1185 EUR
Põhja pst.8-57	1536 EUR
Põhja pst.8-58	1643 EUR
Põhja pst.8-59	1015 EUR
Põhja pst.8-60	1426 EUR
Kokku:	92892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tartu linn, Põhja pst 8 korteriühistu (registrikood: 80001628) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KRUUS	Juhatuse liige	30.06.2024
VEIKO SOOM	Juhatuse liige	30.06.2024