

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Rõõmu tee 18"

registrikood: 80001479

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu tee 18 tegeleb elamu Rõõmu tee 18 haldamisega.

KÜ Rõõmu tee 18 aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 118	4 540	
Nõuded ja ettemaksed	4 904	6 135	2
Kokku käibevara	14 022	10 675	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 860	32 942	3
Kokku põhivara	30 860	32 942	
Kokku varad	44 882	43 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 731	2 393	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 731	2 393	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 860	32 942	
Kokku pikaajalised kohustused	30 860	32 942	
Kokku kohustused	32 591	35 335	
Netovara			
Reservid	7 988	7 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	827	
Aruandeaasta tulem	4 009	-533	
Kokku netovara	12 291	8 282	
Kokku kohustused ja netovara	44 882	43 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 760	5 824	
Tulu ettevõtlusest	14 456	14 410	5
Muud tulud	2 082	2 085	6
Kokku tulud	22 298	22 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 207	-20 770	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 082	-2 082	
Kokku kulud	-18 289	-22 852	
Põhitegevuse tulem	4 009	-533	
Aruandeaasta tulem	4 009	-533	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 009	-533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 082	2 082	3
Kokku korrigeerimised	2 082	2 082	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 231	-701	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-662	2 393	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 660	3 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 082	-2 082	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 082	-2 082	
Kokku rahavood	4 578	1 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 540	3 381	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 578	1 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 118	4 540	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 988	827	8 815
Aruandeaasta tulem		-533	-533
31.12.2012	7 988	294	8 282
Aruandeaasta tulem		4 009	4 009
31.12.2013	7 988	4 303	12 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 904	6 135
Kokku nõuded ostjate vastu	4 904	6 135

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-6 619	-6 619
Jääkmaksumus	35 024	35 024
Amortisatsioonikulu	-2 082	-2 082
31.12.2012		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-8 701	-8 701
Jääkmaksumus	32 942	32 942
Amortisatsioonikulu	-2 082	-2 082
31.12.2013		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-10 783	-10 783
Jääkmaksumus	30 860	30 860

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 731	1 731		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731	1 731		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 393	2 393		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393		

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Soojusenergia	11 215	11 150
Vesi ja Kanalisatsioon	1 847	1 919
Üldelekter	234	189
Prügiveoteenus	1 160	1 152
Kokku tulu ettevõtlusest	14 456	14 410

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	2 082	2 082
Panga intress	0	3
Kokku muud tulud	2 082	2 085

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	11 283	12 387
Elektrienergia	237	197
Soojusenergia	11 046	12 190
Mitmesugused bürookulud	520	623
Remonditeenused	126	2 430
Prügiveoteenus	1 174	1 240
Vesi ja kanalisatsioon	1 868	2 014
Remondimaterjal	1 236	2 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 207	20 770

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu "Rõõmu tee 18" (registrikood: 80001479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	26.06.2014
HEINO ÕUNAP	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee