

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Rõõmu tee 18"

registrikood: 80001479

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu tee 18 tegeleb elamu Rõõmu tee 18 haldamisega.

KÜ Rõõmu tee 18 aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 715	7 635	
Nõuded ja ettemaksed	2 975	3 439	
Kokku käibevarad	12 690	11 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 300	33 100	2
Kokku põhivarad	30 300	33 100	
Kokku varad	42 990	44 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 910	1 894	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 910	1 894	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 614	26 696	
Kokku pikaajalised kohustised	24 614	26 696	
Kokku kohustised	26 524	28 590	
Netovara			
Reservid	7 988	7 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 596	4 247	
Aruandeaasta tulem	882	3 349	
Kokku netovara	16 466	15 584	
Kokku kohustised ja netovara	42 990	44 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 215	5 824	
Tulu ettevõtlusest	14 747	14 680	4
Muud tulud	2 082	2 082	5
Kokku tulud	23 044	22 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 362	-16 437	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 800	-2 800	
Kokku kulud	-22 162	-19 237	
Põhitegevuse tulem	882	3 349	
Aruandeaasta tulem	882	3 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	882	3 349
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 800	2 800
Kokku korrigeerimised	2 800	2 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	2 398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-335
Kokku rahavood põhitegevusest	4 162	8 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-500
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 082	-2 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 082	-2 582
Kokku rahavood	2 080	5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 635	2 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 080	5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 715	7 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 988	4 247	12 235
Aruandeaasta tulem		3 349	3 349
31.12.2015	7 988	7 596	15 584
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2016	7 988	8 478	16 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärki ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	41 643	6 678	48 321
Akumuleeritud kulum	-12 865	-56	-12 921
Jääkmaksumus	28 778	6 622	35 400
Ostud ja parendused		500	500
Amortisatsioonikulu	-2 082	-718	-2 800
31.12.2015			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-14 947	-774	-15 721
Jääkmaksumus	26 696	6 404	33 100
Amortisatsioonikulu	-2 082	-718	-2 800
31.12.2016			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-17 029	-1 492	-18 521
Jääkmaksumus	24 614	5 686	30 300

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Kokku võlad ja ettemaksed	1 910	1 910
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Soojusenergia	11 648	11 241
Vesi ja kanalisatsioon	1 970	2 083
Üldelekter	205	204
Prügiveoteenus	924	1 152
Kokku tulu ettevõtlusest	14 747	14 680

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	2 082	2 082
Panga intress	0	0
Kokku muud tulud	2 082	2 082

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	11 930	10 896
Elektrienergia	205	204
Soojusenergia	11 725	10 692
Mitmesugused bürookulud	0	529
Remonditeenused	3 317	1 097
Prügiveoteenus	880	1 152
Vesi ja kanalisatsioon	1 970	2 121
Materjal	525	629
Väikevahendid	0	13
Muud	740	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 362	16 437

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu "Rõõmu tee 18" (registrikood: 80001479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee