

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80001479

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu tegeleb elamu Rõõmu tee 4 haldamisega.

Rõõmu tee 4 korteriühistu aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 938	17 868
Nõuded ja ettemaksed	2 994	3 633
Kokku käibevarad	24 932	21 501
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 736	22 618
Kokku põhivarad	17 736	22 618
Kokku varad	42 668	44 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 743	2 096
Kokku lühiajalised kohustised	1 743	2 096
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 203	18 367
Kokku pikaajalised kohustised	14 203	18 367
Kokku kohustised	15 946	20 463
Netovara		
Reservid	8 344	8 344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 312	11 279
Aruandeaasta tulem	3 066	4 033
Kokku netovara	26 722	23 656
Kokku kohustised ja netovara	42 668	44 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 215	6 215
Tulu ettevõtlusest	13 756	12 980
Muud tulud	4 167	4 164
Kokku tulud	24 138	23 359
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 190	-14 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 882	-4 882
Kokku kulud	-21 072	-19 326
Põhitegevuse tulem	3 066	4 033
Aruandeaasta tulem	3 066	4 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 066	4 033
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 882	4 882
Muud korrigeerimised	0	356
Kokku korrigeerimised	4 882	5 238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	-865
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-353	38
Kokku rahavood põhitegevusest	8 234	8 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 164	-4 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 164	-4 164
Kokku rahavood	4 070	4 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 868	13 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 070	4 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 938	17 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 988	11 279	19 267
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 988	11 279	19 267
Aruandeaasta tulem		4 033	4 033
Muutused reservides	356		356
31.12.2018	8 344	15 312	23 656
Aruandeaasta tulem		3 066	3 066
31.12.2019	8 344	18 378	26 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 4 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-19 111	-2 210	-21 321
Jääkmaksumus	22 532	4 968	27 500
Amortisatsioonikulu	-4 164	-718	-4 882
31.12.2018			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-23 275	-2 928	-26 203
Jääkmaksumus	18 368	4 250	22 618
Amortisatsioonikulu	-4 164	-718	-4 882
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-27 439	-3 646	-31 085
Jääkmaksumus	14 204	3 532	17 736

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojusenergia	10 897	10 219
Vesi ja kanalisatsioon	1 706	1 700
Üldelekter	201	186
Prügiveoteenus	952	875
Kokku tulu ettevõtlusest	13 756	12 980

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	4 164	4 164
Panga intress	3	0
Kokku muud tulud	4 167	4 164

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	11 194	10 311
Elektrienergia	201	181
Soojusenergia	10 993	10 130
Remonditeenused	0	0
Prügiveoteenus	954	877
Vesi ja kanalisatsioon	1 754	1 699
Materjal	1 594	833
Väikevahendid	0	0
Muud	694	724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 190	14 444

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1061 EUR
2	1271 EUR
3	1023 EUR
4	1328 EUR
5	1148 EUR
6	974 EUR
7	1542 EUR
8	1336 EUR
9	1041 EUR
10	1172 EUR
11	196 EUR
12	167 EUR
13	72 EUR
14	244 EUR
15	1181 EUR
Kokku:	13756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80001479) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee