

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80001479

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu tegeleb elamu Rõõmu tee 4 haldamisega.

Rõõmu tee 4 korteriühistu aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 246	26 231
Nõuded ja ettemaksed	3 197	3 421
Kokku käibevarad	29 443	29 652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 972	12 854
Kokku põhivarad	7 972	12 854
Kokku varad	37 415	42 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 681	2 016
Kokku lühiajalised kohustised	2 681	2 016
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 875	10 039
Kokku pikaajalised kohustised	5 875	10 039
Kokku kohustised	8 556	12 055
Netovara		
Reservid	8 344	8 344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 107	18 378
Aruandeaasta tulem	-1 592	3 729
Kokku netovara	28 859	30 451
Kokku kohustised ja netovara	37 415	42 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 215	6 215
Tulu ettevõtlusest	16 601	13 227
Muud tulud	4 167	4 168
Kokku tulud	26 983	23 610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 693	-14 999
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 882	-4 882
Kokku kulud	-28 575	-19 881
Põhitegevuse tulem	-1 592	3 729
Aruandeaasta tulem	-1 592	3 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 592	3 729
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 882	4 882
Kokku korrigeerimised	4 882	4 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224	-427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	665	273
Kokku rahavood põhitegevusest	4 179	8 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 164	-4 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 164	-4 164
Kokku rahavood	15	4 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 231	21 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	4 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 246	26 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 344	18 378	26 722
Aruandeaasta tulem		3 729	3 729
31.12.2020	8 344	22 107	30 451
Aruandeaasta tulem		-1 592	-1 592
31.12.2021	8 344	20 515	28 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 4 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-27 439	-3 646	-31 085
Jääkmaksumus	14 204	3 532	17 736
Amortisatsioonikulu	-4 164	-718	-4 882
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-31 603	-4 364	-35 967
Jääkmaksumus	10 040	2 814	12 854
Amortisatsioonikulu	-4 164	-718	-4 882
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-35 767	-5 082	-40 849
Jääkmaksumus	5 876	2 096	7 972

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojusenergia	13 532	10 480
Vesi ja kanalisatsioon	1 634	1 592
Üldelekter	280	170
Prügiveoteenus	1 155	985
Kokku tulu ettevõtlusest	16 601	13 227

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	4 164	4 164
Panga intress	3	4
Kokku muud tulud	4 167	4 168

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	13 853	10 538
Elektrienergia	280	173
Soojusenergia	13 573	10 365
Remonditeenused	5 162	160
Prügiveoteenus	1 155	972
Vesi ja kanalisatsioon	1 614	1 718
Materjal	1 252	919
Väikevahendid	0	0
Muud	657	692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 693	14 999

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1636 EUR
2	1988 EUR
3	1812 EUR
4	2096 EUR
5	1833 EUR
6	1558 EUR
7	2227 EUR
8	2340 EUR
9	1621 EUR
10	1785 EUR
11	791 EUR
12	640 EUR
13	565 EUR
14	720 EUR
15	1793 EUR
Kokku:	23405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80001479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee