

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80001479

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu tegeleb kortermaja Rõõmu tee 4 haldamisega.

Rõõmu tee 4 korteriühistu aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 059	23 824
Nõuded ja ettemaksed	3 930	4 588
Kokku käibevarad	31 989	28 412
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	661	3 090
Kokku põhivarad	661	3 090
Kokku varad	32 650	31 502
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 445	4 064
Kokku lühiajalised kohustised	3 445	4 064
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 712
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 712
Kokku kohustised	3 445	5 776
Netovara		
Reservid	8 344	8 344
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 382	20 515
Aruandeaasta tulem	3 479	-3 133
Kokku netovara	29 205	25 726
Kokku kohustised ja netovara	32 650	31 502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 215	6 215
Tulu ettevõtlusest	22 934	19 545
Muud tulud	1 715	4 167
Kokku tulud	30 864	29 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 956	-28 178
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 429	-4 882
Kokku kulud	-27 385	-33 060
Põhitegevuse tulem	3 479	-3 133
Aruandeaasta tulem	3 479	-3 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 479	-3 133
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 429	4 882
Kokku korrigeerimised	2 429	4 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	658	-1 391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-620	1 383
Kokku rahavood põhitegevusest	5 946	1 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 711	-4 163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 711	-4 163
Kokku rahavood	4 235	-2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 824	26 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 235	-2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 059	23 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 344	20 515	28 859
Aruandeaasta tulem		-3 133	-3 133
31.12.2022	8 344	17 382	25 726
Aruandeaasta tulem		3 479	3 479
31.12.2023	8 344	20 861	29 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 4 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärki ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-35 767	-5 082	-40 849
Jääkmaksumus	5 876	2 096	7 972
Amortisatsioonikulu	-4 164	-718	-4 882
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-39 931	-5 800	-45 731
Jääkmaksumus	1 712	1 378	3 090
Amortisatsioonikulu	-1 712	-717	-2 429
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-41 643	-6 517	-48 160
Jääkmaksumus	0	661	661

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojusenergia	19 436	16 214
Vesi ja kanalisatsioon	1 769	1 646
Üldelekter	387	368
Prügiveoteenus	1 342	1 317
Kokku tulu ettevõtlusest	22 934	19 545

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	1 711	4 164
Panga intress	4	3
Kokku muud tulud	1 715	4 167

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	19 832	16 582
Elektrienergia	388	368
Soojusenergia	19 444	16 214
Mitmesugused bürookulud	663	742
Remonditeenused	0	4 525
Prügiveoteenus	1 332	1 298
Vesi ja kanalisatsioon	1 655	1 667
Materjal	1 279	1 374
Väikevahendid	0	1 990
Muud	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 956	28 178

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2140 EUR
2	2565 EUR
3	2161 EUR
4	2766 EUR
5	2436 EUR
6	2050 EUR
7	2887 EUR
8	2591 EUR
9	2151 EUR
10	2317 EUR
11	785 EUR
12	688 EUR
13	541 EUR
14	697 EUR
15	2374 EUR
Kokku:	29149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80001479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	12.06.2024