

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80001338

telefon: +372 56371101

e-posti aadress: saaraku111@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 053	10 457	2
Nõuded ja ettemaksed	18 039	16 487	
Kokku käibevarad	24 092	26 944	
Kokku varad	24 092	26 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 578	4 602	
Kokku lühiajalised kohustised	5 578	4 602	
Kokku kohustised	5 578	4 602	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 342	21 534	
Aruandeaasta tulem	-3 828	808	
Kokku netovara	18 514	22 342	
Kokku kohustised ja netovara	24 092	26 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 127	1 885	
Muud tulud	902	0	
Kokku tulud	7 029	1 885	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 857	-1 078	
Kokku kulud	-10 857	-1 078	
Põhitegevuse tulem	-3 828	807	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-3 828	808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 828	807	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 552	-764	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	976	1 281	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 404	1 325	
Kokku rahavood	-4 404	1 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 457	9 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 404	1 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 053	10 457	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	21 534	21 534
Aruandeaasta tulem	808	808
31.12.2022	22 342	22 342
Aruandeaasta tulem	-3 828	-3 828
31.12.2023	18 514	18 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2023.a. Arved tasutud 2024.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	6 053	10 457
Kokku raha	6 053	10 457

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	5 578	4 602
Kokku võlad tarnijatele	5 578	4 602

Lisa 4 Tõõjõukulud

(eurodes)

Tõõjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1209 EUR
Korter nr. 2	2043 EUR
Korter nr. 3	1595 EUR
Korter nr. 4	2040 EUR
Korter nr. 5	1595 EUR
Korter nr. 6	2040 EUR
Korter nr. 7	2071 EUR
Korter nr. 8	2041 EUR
Korter nr. 9	2413 EUR
Korter nr. 10	2050 EUR
Korter nr. 11	2413 EUR
Korter nr. 12	2050 EUR
Korter nr. 13	2062 EUR
Korter nr. 14	2062 EUR
Korter nr. 15	2425 EUR
Korter nr. 16	2071 EUR
Korter nr. 17	2425 EUR
Korter nr. 18	2071 EUR
Korter nr. 19	2059 EUR
Korter nr. 20	1185 EUR
Korter nr. 21	2407 EUR
Korter nr. 22	1206 EUR
Korter nr. 23	2407 EUR
Korter nr. 24	1206 EUR
Kokku:	47146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80001338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Haidi Põldsaar	Juhatuse liige	27.03.2024
Resolutsioon:	Haidi Põldsaar	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56371101
E-posti aadress	saaraku111@outlook.com