

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõi 1997. aastal 12 korteriomanikku, on					
mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva					
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete					
ühiste huvide esindamine					
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.					
2017. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus					
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.					
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2017.					
majandusaastal ühistus ei tehtud, nii nagu ei planeerita neid ka järgmiseks,					
2018. aastaks.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 486	10 537	2
Nõuded ja ettemaksed	360	288	3
Kokku käibevarad	12 846	10 825	
Kokku varad	12 846	10 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	254	4
Kokku lühiajalised kohustised	129	254	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 640	10 411	
Kokku pikaajalised kohustised	12 640	10 411	
Kokku kohustised	12 769	10 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Aruandeaasta tulem	-83	0	
Kokku netovara	77	160	
Kokku kohustised ja netovara	12 846	10 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 374	1 169	5
Kokku tulud	1 374	1 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-206	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-1 169	7
Kokku kulud	-1 457	-1 169	
Põhitegevuse tulem	-83	0	
Aruandeaasta tulem	-83	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 229	1 173
Kokku rahavood põhitegevusest	1 949	1 173
Kokku rahavood	1 949	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 537	9 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 949	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 486	10 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	160		160
31.12.2016	160		160
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2017	160	-83	77

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatudalusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	12 475	10 312
Kassa	11	225
Kokku raha	12 486	10 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	360	288
Kokku nõuded ostjate vastu	360	288

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 168	1 169
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	206	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 374	1 169

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-206	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-206	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus	-1 251	-1 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-1 169

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	26.06.2018
ALEKSANDR LITVINOV	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee