

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõi 1997. aastal 12 korteriomanikku, on						
mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva						
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete						
ühiste huvide esindamine						
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.						
2018. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus						
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.						
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2018						
majandusaastal ühistustul tehtud summas 506 euro						
2018 aasta tulem 165 euro						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 591	12 486	2
Nõuded ja ettemaksed	264	360	
Kokku käibevarad	14 855	12 846	
Kokku varad	14 855	12 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	134	129	4
Kokku lühiajalised kohustised	134	129	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 479	12 640	
Kokku pikaajalised kohustised	14 479	12 640	
Kokku kohustised	14 613	12 769	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-83	0	
Aruandeaasta tulem	165	-83	
Kokku netovara	242	77	
Kokku kohustised ja netovara	14 855	12 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 374	5
Kokku tulud	1 561	1 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-506	-206	6
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 251	7
Kokku kulud	-1 396	-1 457	
Põhitegevuse tulem	165	-83	
Aruandeaasta tulem	165	-83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	165	-83	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	-72	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-125	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 829	2 229	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 105	1 949	
Kokku rahavood	2 105	1 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 486	10 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 105	1 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 591	12 486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	160		160
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2017	160	-83	77
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2018	160	82	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	14 265	12 475
Kassa	326	11
Kokku raha	14 591	12 486

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	264	360
Kokku nõuded ostjate vastu	264	360

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 055	1 168
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	506	206
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 561	1 374

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-506	-206
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-506	-206

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus	-890	-1 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 251

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	315 EUR
2	379 EUR
3	565 EUR
4	592 EUR
5	1003 EUR
8	449 EUR
9	390 EUR
10	449 EUR
11	399 EUR
12	406 EUR
13	184 EUR
14	200 EUR
Kokku:	5331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	12.06.2019
ALEKSANDR LITVINOV	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee