

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõi 1997. aastal 12 korteriomanikku, on						
mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva						
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete						
ühiste huvide esindamine						
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.						
2020. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus						
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.						
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2020						
majandusaastal ühistustul tehtud summas 6722euro						
2020 aasta tulem 263 euro						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 297	12 827	2
Nõuded ja ettemaksed	435	412	3
Kokku käibevarad	8 732	13 239	
Kokku varad	8 732	13 239	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198	379	4
Kokku lühiajalised kohustised	198	379	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 109	12 698	
Kokku pikaajalised kohustised	8 109	12 698	
Kokku kohustised	8 307	13 077	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	263	2	
Kokku netovara	425	162	
Kokku kohustised ja netovara	8 732	13 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 777	5 177	5
Kokku tulud	7 777	5 177	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 722	-4 122	6
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 053	7
Kokku kulud	-7 514	-5 175	
Põhitegevuse tulem	263	2	
Aruandeaasta tulem	263	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	263	2	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	0	-82	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-148	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-181	245	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 589	-1 781	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 530	-1 764	
Kokku rahavood	-4 530	-1 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 827	14 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 530	-1 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 297	12 827	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	82	242
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides		-82	-82
31.12.2019	160	2	162
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2020	160	265	425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	8 220	12 728
Kassa	77	99
Kokku raha	8 297	12 827

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	435	412
Kokku nõuded ostjate vastu	435	412

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	379	379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 055	1 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 722	4 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 777	5 177

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-6 722	-4 122
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 722	-4 122

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus	-792	-1 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 053

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	281 EUR
2	377 EUR
3	524 EUR
4	485 EUR
5	913 EUR
8	410 EUR
9	389 EUR
10	446 EUR
11	414 EUR
12	409 EUR
13	186 EUR
14	192 EUR
Kokku:	5026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	06.05.2021
ALEKSANDR LITVINOV	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee