

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõi 1997. aastal 12 korteriomanikku, on						
mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva						
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete						
ühiste huvide esindamine						
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.						
2021. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus						
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.						
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2021						
Majandusaastal ühistustul tehtud remonditööd summas 372 euro						
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 10072 euro						
2021 aasta tulem 127 euro						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 522	8 297	2
Nõuded ja ettemaksed	316	435	
Kokku käibevarad	10 838	8 732	
Kokku varad	10 838	8 732	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214	198	4
Kokku lühiajalised kohustised	214	198	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 072	8 109	
Kokku pikaajalised kohustised	10 072	8 109	
Kokku kohustised	10 286	8 307	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	265	2	
Aruandeaasta tulem	127	263	
Kokku netovara	552	425	
Kokku kohustised ja netovara	10 838	8 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 427	7 777	5
Kokku tulud	1 427	7 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-372	-6 722	6
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-792	7
Kokku kulud	-1 300	-7 514	
Põhitegevuse tulem	127	263	
Aruandeaasta tulem	127	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	127	263	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119	-23	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 963	-4 589	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 225	-4 530	
Kokku rahavood	2 225	-4 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 297	12 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 225	-4 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 522	8 297	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	2	162
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2020	160	265	425
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2021	160	392	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank		8 220
Kassa		77
Kokku raha		8 297

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	316	435
Kokku nõuded ostjate vastu	316	435

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 055	1 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	372	6 722
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 427	7 777

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-372	-6 722
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-372	-6 722

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus	-928	-792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-928	-792

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	285 EUR
2	388 EUR
3	455 EUR
4	462 EUR
5	934 EUR
8	408 EUR
9	403 EUR
10	443 EUR
11	404 EUR
12	416 EUR
13	174 EUR
14	180 EUR
Kokku:	4952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	12.05.2022
ALEKSANDR LITVINOV	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee