

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõi 1997. aastal 12 korteriomanikku, on						
mittetulusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esimeks oleva						
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete						
ühiste huvide esindamine						
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.						
2022. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus						
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.						
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2022						
Majandusaastal ühistul tehtud remonditööd summas 0 euro						
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022.a. 12407 euro						
2022 aasta tulem 77 euro						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 969	10 522	2
Nõuded ja ettemaksed	250	316	3
Kokku käibevarad	13 219	10 838	
Kokku varad	13 219	10 838	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	183	214	4
Kokku lühiajalised kohustised	183	214	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 407	10 072	
Kokku pikaajalised kohustised	12 407	10 072	
Kokku kohustised	12 590	10 286	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	392	265	
Aruandeaasta tulem	77	127	
Kokku netovara	629	552	
Kokku kohustised ja netovara	13 219	10 838	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 055	1 427	5
Kokku tulud	1 055	1 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-372	6
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-928	7
Kokku kulud	-978	-1 300	
Põhitegevuse tulem	77	127	
Aruandeaasta tulem	77	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 335	1 963
Kokku rahavood põhitegevusest	2 447	2 225
Kokku rahavood	2 447	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 522	8 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 447	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 969	10 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	160	265	425
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2021	160	392	552
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2022	160	469	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	12 969	10 522
Kassa		
Kokku raha	12 969	10 522

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	250	316
Kokku nõuded ostjate vastu	250	316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 055	1 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 055	1 427

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-372
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus	-978	-928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-978	-928

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	280 EUR
2	388 EUR
3	382 EUR
4	517 EUR
5	908 EUR
8	401 EUR
9	355 EUR
10	462 EUR
11	427 EUR
12	423 EUR
13	168 EUR
14	246 EUR
Kokku:	4957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	17.03.2023
ALEKSANDR LITVINOV	Management board member	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee