

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu

registrikood: 80004822

e-posti aadress: bobus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Narva mnt.114", mille lõid 1997. aastal 12 korteriomanikku, on						
mittetulusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esimeks oleva						
elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete						
ühiste huvide esindamine						
Korteriühistul ei ole töötajaid, kes töötavad lepingu alusel ja saavad töötasu.						
2023. majandusaastal teostati korteriühistus jooksvat pisiremonti ja toimus						
korraline tehniline teenindamine vastavalt vajadusele.						
Mahukaid remondi-ehitustöid ja kulusid arendamiseks ning uuringuteks 2023						
Majandusaastal ühistustul tehtud remonditööd summas 9260 euro						
Remondifondi jääk seisuga 31.12.203.a. 5482 euro						
2023 aasta tulem 247 euro						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 874	12 969	2
Nõuded ja ettemaksed	667	250	3
Kokku käibevarad	6 541	13 219	
Kokku varad	6 541	13 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	183	183	4
Kokku lühiajalised kohustised	183	183	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 482	12 407	
Kokku pikaajalised kohustised	5 482	12 407	
Kokku kohustised	5 665	12 590	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	469	392	
Aruandeaasta tulem	247	77	
Kokku netovara	876	629	
Kokku kohustised ja netovara	6 541	13 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 315	1 055	5
Kokku tulud	10 315	1 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 260	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-978	7
Kokku kulud	-10 068	-978	
Põhitegevuse tulem	247	77	
Aruandeaasta tulem	247	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	247	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	66	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-31	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 925	2 335	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 095	2 447	
Kokku rahavood	-7 095	2 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 969	10 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 095	2 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 874	12 969	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	160	392	552
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2022	160	469	629
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2023	160	716	876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Narva mnt 114 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Narva mnt 114 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 114 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	5 696	12 921
Kassa	178	48
Kokku raha	5 874	12 969

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	667	250
Kokku nõuded ostjate vastu	667	250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 055	1 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 315	1 055

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-9 260	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 260	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus	-808	-978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-808	-978

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	285 EUR
2	385 EUR
3	441 EUR
4	490 EUR
5	907 EUR
8	423 EUR
9	342 EUR
10	472 EUR
11	432 EUR
12	436 EUR
13	176 EUR
14	238 EUR
Kokku:	5027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Tallinn, Narva mnt 114 korteriühistu (registrikood: 80004822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IVANOV	Juhatuse liige	31.03.2024
ALEKSANDR LITVINOV	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bobus@hotmail.ee