

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Karu t. 11 Korterühistu

registrikood: 80004762

tänava/talu nimi, Karu 11-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: onne.kuusalu@acros.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatusesimees Udo Gans.

Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korterühistu jooksvat tööd.

Juhatus koosolekud on toimunud vastavalt vajadustele, enamus probleeme on leidnud konsensusel teel lahenduse elektroonselt. Koosolekud on protokollitud.

Tähtsamatest teemadest oli arutusel: 1) Maja küttesüsteemi tasakaalustamine 2) Parkla tõkkepuuga seonduv 3) Töö võlglastega 4) Kommunaalmaksete laekumine

2013.aastal jätkus Juhatus aktiivne töö võlglastega. Võlgnikest korterimomanikud on enam-vähem ühed ja samad. Töö on olnud tulemuslik, maksedistsipliin on oluliselt paranenud, teenuste osutajatele ei ole ühistu võlgu jäänud, tänu tulemuslikule tööle on korterühistu kõik arved tasunud tähtaegselt.

Aruandeperioodil mahukaid remonditöid ei toimunud. 2013.a. teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele järgmised remonditööd:

- 1) Vihmaveerennide/torude puhastus-remont
- 2) Vihmavee äravoolude ehitus
- 3) Puitaia lammutus
- 4) Prügikonteinerite ümberpaigaldus ja sellega kaasnevad tööd

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Korterimomanike võlgnevus ja maksuvõlg (Lisa 3, 4) on küll välja toodud majandusaasta aruandes, kuid see on seotud sellega, et maksete tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.

Remonditasusid koguti aruandeperioodil 9728,08 eur, kasutati - 8551,43 eur. 31.12.2013.a. remonditasude jääk - 1176,65 eur. 2014.a. ei ole planeeritud suuremahulisi remonditöid.

Aruandeaasta tulem oli negatiivne (-98 euri).

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 273	2 752	2
Nõuded ja ettemaksed	7 287	8 461	3
Kokku käibevara	10 560	11 213	
Kokku varad	10 560	11 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 648	9 379	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 176	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 824	9 379	
Kokku kohustused	8 824	9 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 394	4 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 560	-2 769	
Aruandeaasta tulem	-98	209	
Kokku netovara	1 736	1 834	
Kokku kohustused ja netovara	10 560	11 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 094	10 816	6
Kokku tulud	16 094	10 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 551	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 641	-3 567	
Tööjõukulud	0	-6 720	7
Muud kulud	0	-320	
Kokku kulud	-16 192	-10 607	
Põhitegevuse tulem	-98	209	
Aruandeaasta tulem	-98	209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-98	209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174	-2 089
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 731	3 071
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 176	887
Kokku rahavood põhitegevusest	521	2 078
Kokku rahavood	521	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 752	674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	521	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 273	2 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 394	-2 769	1 625
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2012	4 394	-2 560	1 834
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2013	4 394	-2 658	1 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavauses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete invertteerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 273	2 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 287	7 287
Ostjatelt laekumata arved	7 287	7 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 287	7 287
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 461	8 461
Ostjatelt laekumata arved	8 461	8 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 461	8 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 648	7 648		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 648	7 648		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 379	9 379		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 379	9 379		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	9 728	-8 552	1 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 728	-8 552	1 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 728	-8 552	1 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 482	10 816
Muud tasud	61	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 551	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 094	10 816

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	4 687
Sotsiaalmaksud	0	2 033
Kokku tööjõukulud	0	6 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 287	1 176	8 461	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Karu t. 11 Korterühistu (registrikood: 80004762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO LAIDLA	Juhatuseliige	18.06.2014
OSVALD KAERLEPP	Juhatuseliige	18.06.2014
UDO GANS	Juhatuseliige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
MYKOLA KRIZHANOVSKIY	Juhatuseliige	01.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
JEVGENI VODOPJANOV	Juhatuseliige	08.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	onne.kuusalu@acros.ee