

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Karu t. 11 Korterühistu

registrikood: 80004762

tänava/talu nimi, Karu 11-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: onne.kuusalu@acros.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatusesimees Udo Gans.

Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korterühistu jooksvat tööd.

Juhatus koosolekud on toimunud vastavalt vajadustele, enamus probleeme on leidnud konsensuselise lahenduse elektroonselt. Koosolekud on protokollitud.

2014.aastal jätkus Juhatus aktiivne töö võlglastega. Võlgnikest korterimanimikud on enam-vähem ühed ja samad. Töö on olnud tulemuslik, maksedistsipliin on oluliselt paranenud, teenuste osutajatele ei ole ühistu võlgu jäänud, tänu tulemuslikule tööle on korterühistu kõik arved tasunud tähtaegselt.

Aruandeperioodil mahukaid remonditöid ei toimunud. 2014.a. teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele järgmised remonditööd:

- 1) Võrkaia osaline taastamine
- 2) I trepikoja välisukse piida ja tamburis põrandaplaatide vahetus
- 3) Sisehoovi kivikatte kalde ümberehitus
- 4) II trepikoja välistrepi remont, plaatimine

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Korterimanimike võlgnevus ja maksuvõlg on küll välja toodud majandusaasta aruandes, kuid see on seotud sellega, et maksete tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.

Remonditasusid koguti aruandeperioodil 5700,48 eur, kasutati - 6006,61 eur. 31.12.2014.a. remonditasude jääk - 870,52 eur. 2015.a. ei ole planeeritud suuremahulisi remonditöid.

Aruandeaasta tulem oli negatiivne (-107 euri).

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 252	3 273	2
Nõuded ja ettemaksed	6 297	7 287	3
Kokku käibevara	9 549	10 560	
Kokku varad	9 549	10 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 050	7 648	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	870	1 176	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 920	8 824	
Kokku kohustused	7 920	8 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 394	4 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 658	-2 560	
Aruandeaasta tulem	-107	-98	
Kokku netovara	1 629	1 736	
Kokku kohustused ja netovara	9 549	10 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 560	16 094	6
Kokku tulud	13 560	16 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 007	-8 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 660	-7 641	
Kokku kulud	-13 667	-16 192	
Põhitegevuse tulem	-107	-98	
Aruandeaasta tulem	-107	-98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-107	-98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	990	1 174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-598	-1 731
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-306	1 176
Kokku rahavood põhitegevusest	-21	521
Kokku rahavood	-21	521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 273	2 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 252	3 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 394	-2 560	1 834
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2013	4 394	-2 658	1 736
Aruandeaasta tulem		-107	-107
31.12.2014	4 394	-2 765	1 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavauses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete invertteerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 252	3 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 297	6 297
Ostjatelt laekumata arved	6 297	6 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 297	6 297
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 287	7 287
Ostjatelt laekumata arved	7 287	7 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 287	7 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 050	7 050
Kokku võlad ja ettemaksed	7 050	7 050
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 648	7 648
Kokku võlad ja ettemaksed	7 648	7 648

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	9 728	-8 552	1 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 728	-8 552	1 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 728	-8 552	1 176
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 176	5 701	-6 007	870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 176	5 701	-6 007	870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 176	5 701	-6 007	870

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 554	7 482
Muud tasud	0	61
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 006	8 551
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 560	16 094

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 297	870	7 287	1 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Karu t. 11 Korteriühistu (registrikood: 80004762) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuseliige	17.04.2015
JEVGENI VODOPJANOV	Juhatuseliige	30.06.2015
RISTO LAIDLA	Juhatuseliige	01.07.2015
UDO GANS	Juhatuseliige	03.07.2015
MYKOLA KRIZHANOVSKIY	Juhatuseliige	12.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	onne.kuusalu@acros.ee