

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ASULA 14

registrikood: 80004704

tänava/talu nimi, Asula 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

e-posti aadress: aadli@neti.ee, toonis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterühistu Asula 14 on registreeritud 28.02.1997 aastal. Tegevust alustas veebruaris 1997. KÜ Asula 14 on Eesti Korterühistute Liidu liige.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Asula 14, Tallinnas asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korterühistus on üks palgaline töötaja s.o.majahoidja-koristaja, kes on ühtlasi majaelanik. Tema töötasu majandusaastal oli 2226 eurot

Korterühistu juhatus on kaheliikmeline. Majandusaastal maksti juhatuse liikmetele tasu kokku 2969 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 556	1 644	
Nõuded ja ettemaksed	44 137	48 535	2
Kokku käibevara	49 693	50 179	
Kokku varad	49 693	50 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 036	2 923	4
Võlad ja ettemaksed	21 516	19 108	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 552	22 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 576	27 609	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 576	27 609	
Kokku kohustused	49 128	49 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	28	
Aruandeaasta tulem	26	0	
Kokku netovara	565	539	
Kokku kohustused ja netovara	49 693	50 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 446	10 446	
Kokku tulud	10 446	10 446	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 695	-3 244	
Tööjõukulud	-6 925	-5 851	6
Kokku kulud	-9 620	-9 095	
Põhitegevuse tulem	826	1 351	
Intressikulud	-849	-1 351	
Muud finantstulud ja -kulud	49	0	
Aruandeaasta tulem	26	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	826	1 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 823	-4 458
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	4 953
Makstud intressid	-849	-1 351
Muud rahavood põhitegevusest	49	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 832	495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 920	-3 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 920	-3 558
Kokku rahavood	3 912	-3 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 644	4 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 912	-3 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 556	1 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	28	539
31.12.2013	511	28	539
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2014	511	54	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Asula 14 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ühistu liikme kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Maksejõuetuid korteriomanikke meie ühistus pole. Kahjuks on tekkinud ajutisi makseraskusi.

Tulud

KÜ tulu on liikmetelt saadud haldus- ja hooldustasud

Vastavalt varem kehtinud seadustikule on moodustatud reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid KÜ liikmetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 702	7 702
Muud nõuded	35 798	35 798
Laenunõuded	35 598	35 598
Viitlaekumised	200	200
Ettemaksed	637	637
Tulevaste perioodide kulud	637	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 137	44 137

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 876	12 876
Ostjatelt laekumata arved	12 876	12 876
Muud nõuded	35 659	35 659
Laenunõuded	35 598	35 598
Viitlaekumised	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 535	48 535

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	213	144
Sotsiaalmaks	337	230
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	566	396

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	27 612	3 036	16 448	8 128
Pikaajalised laenud kokku	27 612	3 036	16 448	8 128
Laenukohustused kokku	27 612	3 036	16 448	8 128

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	30 532	2 923	15 942	11 667
Pikaajalised laenud kokku	30 532	2 923	15 942	11 667
Laenukohustused kokku	30 532	2 923	15 942	11 667

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 426	2 426
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	566	566
remondifond	18 126	18 126
Kokku võlad ja ettemaksed	21 516	21 516

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 051	2 051
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	396	396
Saadud ettemaksed	23	23
remondifond	16 368	16 368
Kokku võlad ja ettemaksed	19 108	19 108

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 195	4 381
Sotsiaalmaksud	1 730	1 470
Kokku tööjõukulud	6 925	5 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 969	2 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muid tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

KORTERIÜHISTU ASULA 14 (registrikood: 80004704) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK JÕEVEE	Juhatuse liige	17.06.2015
TÕNIS PAJUPUU	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toonis@hot.ee
E-posti aadress	aadli@neti.ee