

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hooneühistu Kesk-Sõjamäe tn 16

**registrikood:** 80004466

**tänava/talu nimi,** Siili tn 7a-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13422

**telefon:** +372 5514574, +372 55533293

**e-posti aadress:** huks16@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 8 |

## Tegevusaruanne

HÜ Kesk-Sõjamäe 16 põhitegevusala on mittetulustu tegevus garaaziuhistus. Kasum pole olnud.

Tööjõu kulud 584 eurot sotsmaks 192.72

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 2 276         | 2 513         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 595         | 895           |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 871</b>  | <b>3 408</b>  |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 40 903        | 40 903        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>40 903</b> | <b>40 903</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>44 774</b> | <b>44 311</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 595         | 895           |
| Sihtfinantseerimine                   | 2 276         | 2 513         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>3 871</b>  | <b>3 408</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>3 871</b>  | <b>3 408</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 903        | 40 903        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 903</b> | <b>40 903</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>44 774</b> | <b>44 311</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 1 435       | 2 275      |
| Muud äritulud                               | 0           | 61         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -631        | -947       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -264        | -67        |
| Tööjõukulud                                 | -777        | -681       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-237</b> | <b>641</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 237         | -641       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Kesk-Sõjamäe 16 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Seotud osapooled

seotud osapooled puuduvad

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 276      | 2 513      |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                            | 572        | 502        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 193        | 169        |
| Pensionikulu                                         | 12         | 10         |
| tootuskindlustus                                     | 0          | 0          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>777</b> | <b>681</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1          | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |            |            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

**Hooneühistu Kesk-Sõjamäe tn 16 (registrikood: 80004466) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IGOR ADAMSKI       | Juhatuse liige     | 03.08.2021           |
| Resolutsioon:      | 987654             |                      |

2010.07.24  
813  
2540

HÜ „Kesk-Sõjamäe tn. 16“

Reg.nr. 80004466

Akt

Majandusaastaaruanne 2020.a. oli kontrollitud täesti. Revident kontrollis kõik dokumentid (panga väljavõtte, esitatud ja saadud arveid, muu dokumendid). Märkusi või rikkumisi ei ole.

Juhatus tegevus on korrektne.

Raamatupidamise arvestamine on korras.

Revisiooni komisjoon:

Tatjana Adamskaja

(isikukood 46904160252).....  


## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 1435            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 5514574     |
| Mobiiltelefon   | +372 55533293    |
| E-posti aadress | huks16@gmail.com |