

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PARGI 96

registrikood: 80004443

tänavatänu nimi, Pargi 1
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5264867

e-posti aadress: ain.saard@gmail.com

Ain Saard Saard
Uto Toole Toole
Hillar Papp Papp
Margu Tadu Tadu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Ühiskond
Taade
Boop
Palm

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 96 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal elamus remonttöid ei teostatud. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamisega seotud kulud ning tasuti pangalaenu.

Handwritten signature
Toots
Papp
Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 087	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 320	6 115	
Kokku käibevara	8 407	6 115	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 825	36 324	
Kokku põhivara	31 825	36 324	
Kokku varad	40 232	42 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 668	4 499	2
Võlad ja ettemaksed	1 780	3 238	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 285	1 535	
Kokku lühiajalised kohustused	11 733	9 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 157	31 825	2
Kokku pikaajalised kohustused	27 157	31 825	
Kokku kohustused	38 890	41 097	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Kokku netovara	1 342	1 342	
Kokku kohustused ja netovara	40 232	42 439	


 Jaan Toob
 Peap
 pdm

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 342	14 218
Kokku tulud	4 342	14 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 267
Mitmesugused tegevuskulud	-1 986	-2 304
Kokku kulud	-1 986	-11 571
Põhitegevuse tulem	2 356	2 647
Finantstulud ja -kulud	-2 356	-2 647
Aruandeaasta tulem	0	0

Maar
Koos
Papp
Pdru
5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 356	2 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 294	3 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 458	1 203
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-2 358	-2 648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 750	-723
Kokku rahavood põhitegevusest	7 586	3 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 499	-3 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 499	-3 939
Kokku rahavood	3 087	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	87
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 087	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 087	0

Maar
1 aab
Bopp
Pelen

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 342	1 342
31.12.2010	1 342	1 342
31.12.2011	1 342	1 342

Jaard
Taals
Dapp
petua
7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Pargi 96 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Bilansis võlgade ja ettemaksete real kajastatakse võlga tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	31 825	4 668	27 157		6,8	EUR	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	31 825	4 668	27 157				
Laenukohustused kokku	31 825	4 668	27 157				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	36 324	4 499	26 933	4 892	6,8	EUR	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	36 324	4 499	26 933	4 892			
Laenukohustused kokku	36 324	4 499	26 933	4 892			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Pargi 1 ei ole töötajaid.

Handwritten signature:
 Jaan Toom
 Repp
 Põla

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriühistu Pargi 1 juhatuse liikmetele tasu ega soodustusi 2011.aastal ei arvestanud.

Bina Savits
Uto Toots
Toots
Rapp
Tolm

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PARGI 96 (registrikood: 80004443) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ain Saard	Juhatuse liige	20.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264867
E-posti aadress	ain.saard@gmail.com