

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80004443

e-posti aadress: uno.koppelmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandite ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal tehtud renoveerimistööd:

- Teostati fassaadi krohvi parandustööd + fassaadi täielik ülevärvimine. Soojustati soklisein ja sokliseina ette paigaldati ümber terve hoone tänavakivid
 - Soojustati katust (+ sellest tulenevalt uus katusekate), tõsteti katuse parapeti ja paigaldati uued sadevee äravoolukaevud. Lisaks paigaldati katusel olevate ventilatsioonišahtidele viisakad "linnupuuri" meenutavad katted. Katusele minekuks pandi uued katuseluugid ja katuse vaheastmetel liikumiseks uued redelid.
 - Kõik ühispinnaal olevad aknad said vahetatud
 - Kõikides korterites said paigaldatud uued radiaatorid
 - Soojasõlme ruumis on paigaldatud uus soojasõlm ja kogu majas sai välja vahetatud keskkütte torustik
 - Alustati ja saadi osaliselt valmis ka tarbevee torustike vahetus ning sooja vee toomine soojasõlmest (tubadest kadusid/on kadumas boilerid)
- Renoveerimistööde kogumaksumus 323147,58 EUR, millest 289198.58 finantseeriti SEB laenu abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 474	10 179
Nõuded ja ettemaksed	23 511	4 416
Kokku käibevarad	32 985	14 595
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	274 634	0
Kokku põhivarad	274 634	0
Kokku varad	307 619	14 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 878	0
Võlad ja ettemaksed	2 056	2 039
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 214
Kokku lühiajalised kohustised	13 934	13 253
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	293 624	0
Kokku pikaajalised kohustised	293 624	0
Kokku kohustised	307 558	13 253
Netovara		
Reservkapital	2 270	1 342
Aruandeaasta tulem	-2 209	0
Kokku netovara	61	1 342
Kokku kohustised ja netovara	307 619	14 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 708	6 835
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	45 708	6 836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 055	-2 520
Mitmesugused tegevuskulud	-2 870	-2 844
Tööjõukulud	-2 943	-1 472
Kokku kulud	-46 868	-6 836
Põhitegevuse tulem	-1 160	0
Intressikulud	-1 049	0
Aruandeaasta tulem	-2 209	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 160	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293 729	-1 706
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	84
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 214	8 416
Kokku rahavood põhitegevusest	-306 086	6 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	308 189	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 687	0
Makstud intressid	-1 049	0
Laekunud sihtkapital	928	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	305 381	0
Kokku rahavood	-705	6 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 179	3 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-705	6 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 474	10 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 342		1 342
31.12.2018	1 342		1 342
Aruandeaasta tulem		-2 209	-2 209
Muud muutused netovaras	928		928
31.12.2019	2 270	-2 209	61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Parti tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Bilansis võlgade ja ettemaksete real kajastatakse võlga tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu.

Kulud

Kuludid arvestatakse tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14 lisale.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriühistu tulemiaruanandes ei kajastata. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ja ei saa vahendamisest tulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 633	11 633		
Ostjatelt laekumata arved	11 633	11 633		
Muud nõuded	286 512	11 878	63 216	211 418
Laenunõuded	286 512	11 878	63 216	211 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 145	23 511	63 216	211 418

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 416	4 416		
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 416	4 416		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	286 512	11 878	63 216	211 418	2,1	29.08.2039
laen isikutelt	18 990	0	18 990			
Pikaajalised laenud kokku	305 502	11 878	82 206	211 418		
Laenukohustised kokku	305 502	11 878	82 206	211 418		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 200	1 100
Sotsiaalmaksud	743	372
Kokku tööjõukulud	2 943	1 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-1	1987 EUR
Pargi 1-2	2093 EUR
Pargi 1-3	2176 EUR
Pargi 1-4	1945 EUR
Pargi 1-5	2128 EUR
Pargi 1-6	1989 EUR
Pargi 1-7	2103 EUR
Pargi 1-8	2348 EUR
Pargi 1-9	3718 EUR
Pargi 1-10	2343 EUR
Pargi 1-11	2004 EUR
Pargi 1-12	1954 EUR
Pargi 1-13	2365 EUR
Pargi 1-14	2034 EUR
Pargi 1-15	2443 EUR
Pargi 1-16	1786 EUR
Pargi 1-17	2412 EUR
Pargi 1-18	1874 EUR
Pargi 1-19	2285 EUR
Pargi 1-20	1675 EUR
Pargi 1-21	2523 EUR
Kokku:	46185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80004443) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KOPPELMAA	Juhatuse liige	02.09.2020
AIN SAARD	Juhatuse liige	03.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uno.koppelmaa@gmail.com