

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80004443

e-posti aadress: ain.saard@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2020.aasta remondikulud:

2019.aastal alustatud renoveerimistööde lõpetamine (ehitus ja lammutusprahi äravedu ja utiliseerimine; korterite ja üldruumide lagede parandustööd, ventilatsioonitööd, keldri kanalisatsioonitorustiku vahetus) - 65451,26 EUR

omanikujärelevalve 1580,00

tehnilise konsultandi teenus ehitusperioodil 1200,00

projekteerimise ettevalmistused, ehitushange 2700,00

köögipüstikute vahetus, veearvestite paigaldamine 7358,92

remondikulud KOKKU 78290,18

Renoveerimistööde finantseerimiseks saadi pangalaenu summas 60501,42 EUR, remondifondi rahadest finantseeriti remonditöid summas 17788,17.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 168	9 474	2
Nõuded ja ettemaksed	22 841	23 511	3
Kokku käibevarad	29 009	32 985	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	318 146	274 634	3
Kokku põhivarad	318 146	274 634	
Kokku varad	347 155	307 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 683	11 878	4
Võlad ja ettemaksed	1 934	2 056	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 958	0	
Kokku lühiajalised kohustised	28 575	13 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 146	293 624	4
Kokku pikaajalised kohustised	318 146	293 624	
Kokku kohustised	346 721	307 558	
Netovara			
Reservkapital	2 270	2 270	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 209	0	
Aruandeaasta tulem	373	-2 209	
Kokku netovara	434	61	
Kokku kohustised ja netovara	347 155	307 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 938	45 708	
Muud tulud	18 990	0	
Kokku tulud	28 928	45 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 789	-41 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-2 870	6
Tööjõukulud	-2 408	-2 943	7
Kokku kulud	-21 429	-46 868	
Põhitegevuse tulem	7 499	-1 160	
Intressikulud	-7 126	-1 049	
Aruandeaasta tulem	373	-2 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 499	-1 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 842	-293 729
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 958	-11 214
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 507	-306 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 502	308 189
Saadud laenude tagasimaksed	-33 175	-2 687
Makstud intressid	-7 126	-1 049
Laekunud sihtkapital	0	928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 201	305 381
Kokku rahavood	-3 306	-705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 474	10 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 306	-705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 168	9 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 342		1 342
Aruandeaasta tulem		-2 209	-2 209
Muud muutused netovaras	928		928
31.12.2019	2 270	-2 209	61
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2020	2 270	-1 836	434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Parti tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14 lisale.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriühistu tulemiaruanDES ei kajastata. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ja ei saa vahendamisest tulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank	6 145
SEB	23
Kokku raha	6 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 158	8 158		
Ostjatelt laekumata arved	8 158	8 158		
Muud nõuded	332 829	14 683	78 267	239 879
Laenunõuded	332 829	14 683	78 267	239 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 987	22 841	78 267	239 879

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 633	11 633		
Ostjatelt laekumata arved	11 633	11 633		
Muud nõuded	286 512	11 878	63 216	211 418
Laenunõuded	286 512	11 878	63 216	211 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 145	23 511	63 216	211 418

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	332 829	14 683	78 267	239 879	2,1	29.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	332 829	14 683	78 267	239 879		
Laenukohustised kokku	332 829	14 683	78 267	239 879		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	286 512	11 878	63 216	211 418	2,1	29.08.2039
laen isikutelt	18 990	0	18 990			
Pikaajalised laenud kokku	305 502	11 878	82 206	211 418		
Laenukohustised kokku	305 502	11 878	82 206	211 418		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Keila Vesi	227	233
AS Utilitas Eesti	1 507	1 622
AS Eesti Energia	15	27
OÜ Küttrik	75	75
AS Eesti Keskkonnateenused	110	99
Kokku võlad tarnijatele	1 934	2 056

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	900	900
hoolduskulud	332	1 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 232	2 870

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	2 200
Sotsiaalmaksud	608	743
Kokku tööjõukulud	2 408	2 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Keila linn, Parti tn 1 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-1	2416 EUR
Pargi 1-2	2582 EUR
Pargi 1-3	2730 EUR
Pargi 1-4	2401 EUR
Pargi 1-5	2631 EUR
Pargi 1-6	2448 EUR
Pargi 1-7	2597 EUR
Pargi 1-8	3624 EUR
Pargi 1-9	2497 EUR
Pargi 1-10	2978 EUR
Pargi 1-11	2394 EUR
Pargi 1-12	3882 EUR
Pargi 1-13	3459 EUR
Pargi 1-14	2510 EUR
Pargi 1-15	3030 EUR
Pargi 1-16	2073 EUR
Pargi 1-17	2888 EUR
Pargi 1-18	3086 EUR
Pargi 1-19	2755 EUR
Pargi 1-20	2111 EUR
Pargi 1-21	3109 EUR
Kokku:	58201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80004443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO PÄLL	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 aasta majandusaasta aruande	
AIN SAARD	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain.saard@gmail.com