

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80004443

e-posti aadress: kermo.pall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti
elektritööd 5544,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 094	6 168	2
Nõuded ja ettemaksed	21 405	22 841	3
Kokku käibevarad	26 499	29 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	303 148	318 146	3
Kokku põhivarad	303 148	318 146	
Kokku varad	329 647	347 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 998	14 683	4
Võlad ja ettemaksed	2 186	1 934	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 783	11 958	
Kokku lühiajalised kohustised	26 967	28 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 148	318 146	4
Kokku pikaajalised kohustised	303 148	318 146	
Kokku kohustised	330 115	346 721	
Netovara			
Reservkapital	2 270	2 270	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 836	-2 209	
Aruandeaasta tulem	-902	373	
Kokku netovara	-468	434	
Kokku kohustised ja netovara	329 647	347 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 212	9 938
Muud tulud	0	18 990
Kokku tulud	16 212	28 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 544	-17 789
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-1 232
Tööjõukulud	-2 202	-2 408
Kokku kulud	-10 170	-21 429
Põhitegevuse tulem	6 042	7 499
Intressikulud	-6 944	-7 126
Aruandeaasta tulem	-902	373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 042	7 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 434	-42 842
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	-122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 175	11 958
Kokku rahavood põhitegevusest	20 553	-23 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 502
Saadud laenude tagasimaksed	-14 683	-33 175
Makstud intressid	-6 944	-7 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 627	20 201
Kokku rahavood	-1 074	-3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 168	9 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 074	-3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 094	6 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 270	-2 209	61
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2020	2 270	-1 836	434
Aruandeaasta tulem		-902	-902
31.12.2021	2 270	-2 738	-468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Parti tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14 lisale.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriühistu tulemiaruanDES ei kajastata. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ja ei saa vahendamisest tulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 897	6 145
SEB	197	23
Kokku raha	5 094	6 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 407	6 407		
Ostjatelt laekumata arved	6 407	6 407		
Laenunõuded	318 146	14 998	79 949	223 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 553	21 405	79 949	223 199

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 158	8 158		
Ostjatelt laekumata arved	8 158	8 158		
Laenunõuded	332 829	14 683	78 267	239 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 987	22 841	78 267	239 879

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	318 146	14 998	79 949	223 199	2,1	29.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	318 146	14 998	79 949	223 199		
Laenukohustised kokku	318 146	14 998	79 949	223 199		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	332 829	14 683	78 267	239 879	2,1	29.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	332 829	14 683	78 267	239 879		
Laenukohustised kokku	332 829	14 683	78 267	239 879		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Keila Vesi	248	227
AS Utilitas Eesti	1 749	1 507
AS Eesti Energia	22	15
OÜ Küttrik	75	75
AS Eesti Keskkonnateenused	92	110
Kokku võlad tarnijatele	2 186	1 934

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenus	900	900
hoolduskulud	508	332
heakorrakulud	1 016	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 424	1 232

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 646	1 800
Sotsiaalmaksud	556	608
Kokku tööjõukulud	2 202	2 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-1	2153 EUR
Pargi 1-2	2236 EUR
Pargi 1-3	2221 EUR
Pargi 1-4	2118 EUR
Pargi 1-5	2241 EUR
Pargi 1-6	2186 EUR
Pargi 1-7	2311 EUR
Pargi 1-8	3292 EUR
Pargi 1-9	2225 EUR
Pargi 1-10	2693 EUR
Pargi 1-11	2114 EUR
Pargi 1-12	2913 EUR
Pargi 1-13	2111 EUR
Pargi 1-14	2212 EUR
Pargi 1-15	2752 EUR
Pargi 1-16	1803 EUR
Pargi 1-17	2586 EUR
Pargi 1-18	2036 EUR
Pargi 1-19	2466 EUR
Pargi 1-20	1829 EUR
Pargi 1-21	2880 EUR
Kokku:	49378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Keila linn, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80004443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO PÄLL	Juhatuse liige	10.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan Pargi tn1 korteriühistu aruande	
AIN SAARD	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kermo.pall@gmail.com