

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

15

Riina Iher
KONTROLLITUD

BOOM JUHTIMINE

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE
28.08.2003 – 31.12.2004

Äriregistri kood:	10963900
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6660 300
Faks:	+ 372 6650 281
E-mail	Kalev.tanner@igpartners.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	28.08.2003 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud ja kinnisvarakonsultatsioonid, ettevõtete haldamine, hotelliteenuste osutamine ja vahendamine, nõustamine

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

SISUKORD:

	LK
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

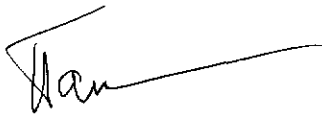
TEGEVUSARUANNE

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine ja nõustamine.

2004 aastal aktiivne majandustegevus puudus. Omandati 50% osalus AS- s Vene Post Operaator

Kasum majandustegevusest 0,5 tuhat krooni

2004.a. juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud.



Kalev Tanner
Juhatuses liige

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Boom Juhtimine 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

3.OÜ Boom Juhtimine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

"30" juuni 2005.a.



30-06-2005

BILANSS

(kroonid)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2004	28.08.2003
	KÄIBEVARA		
1	Raha ja pangakontod	44 797	40 000
	<u>KÄIBEVARAD KOKKU</u>	<u>44 797</u>	<u>40 000</u>
2	Pikaajalised finantsinvesteeringud	200 796	0
	<u>PÕHIVARAD KOKKU</u>	<u>200 796</u>	<u>0</u>
	VARAD KOKKU	245 593	40 000
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3	Muud lühiajalised võlad	205 000	0
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>205 000</u>	<u>0</u>
4	OMAKAPITAL		
	Osakapital	40 000	40 000
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	593	0
	OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	40 593	40 000
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	245 593	40 000

30-06-2005

KASUMIARUANNE

(kroonid)

LISA

28.08.2003

31.12.2004

ÜLDHALDUSKULUD	203
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>-203</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	796
2 <i>Finantstulud pikaajalistelt investeeringutelt</i>	<i>796</i>
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>593</u>

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE**28.08.2004****31.12.2004****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikahjum - 203

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST - 203**RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

Investeering sidusettevõtjasse (lisa 2) - 200 000

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST - 200 000**RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

Saadud laenud (lisa 3) 205 000

Sissemakse osakapitali (lisa 4) 40 000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 245 000**RAHAVOOG KOKKU 44 797****RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES 0****RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS 44 797**

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u> <u>(-kahjum)</u>	<u>Omakapital kokku</u>
Saldo seisuga 28.08.2004	40 000	0	40 000
Aruande aasta puhaskasum		593	593
Bilansis 31.12.2004	40 000	593	40 593

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Boom Juhtimine raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina

30-06-2005

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastast puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

31.12.2004

Sularaha kassas	39 800
Pangakontod	4 997

Raha ja pangakontod kokku	44 797
----------------------------------	---------------

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

31.12.2004

Soetatud 50% osalus AS- s Vene Post Operaator	200 000
Kasum kapitaliosalusel	796
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 796

30-06-2005

Lisa 3 Muud lühiajalised võlad**31.12.2004**

Saadud lühiajalised laenud (vt lisa 5)	205 000
Intress 0% tagastus esmasel nõudmisel	
Muud lühiajalised võlad kokku	205 000

Lisa 4 Omakapital

	28.08.2003	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000 krooni	40 000 krooni

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 593 krooni. Arvesse võttes Äriseadusest tulenevat kohustust eraldise moodustamise kohta kohustusliku reservkapitali osas on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividende välja maksta 360 krooni ning dividendidega kaasneks dividendide tulumaks summas 117 krooni.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Boom Juhtimine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
2. tütar- ja sidusettevõtteid
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
4. tegev ja kõrgemat juhtkonda
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

31.12.2004

Laen seotud ettevõtetelt	205 000
Lühiajalised kohustused kokku	205 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2005

OÜ Boom Juhtimine juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku kanda 2004 aasta puhaskasum 593 krooni alljärgnevalt:

1. eraldada kohustuslikku reservkapitali 119 krooni
2. jaotamata kasum 474 krooni

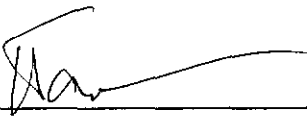
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku jätta maksmata aktsionäridele 31 detsember 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividendid.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Boom Juhtimine r 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku
poolt.....30.06.....2005 otsusega, allkirjastamine.....30.06.....2005.a.



Kalev Tanner
Juhatusel liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Kalev Tanner	Isikukood 36505280307 Tallinn	1	40 000

30-06-2005

Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

"30" 2005.a.

Ainuosaniku otsus

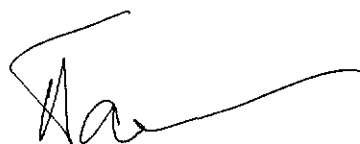
Päevakord:

- 2004.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

- Kinnitada 2004.a. majandusaastaruanne.
- eraldada kohustuslikku reservkapitali 119 krooni
- kanda jaotamata kasumiks 474 krooni
- dividende aktsionäridele jaotamata kasumi arvelt seisuga 31.12.2004 ei maksta

Kinnitatud :



Kalev Tanner
Ainuosanik