

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Jaani tn. 44 Korterühistu

**registrikood:** 80004331

**tänavatalu nimi,** Jaani 44-7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vasalemma alevik

**vald:** Vasalemma vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76101

**e-posti aadress:** tiupal@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Saadud ettemaksed           | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

Aruandeperioodil palgalisi isikuid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                   |              |            |
| Käibevara                               |              |            |
| Raha                                    | 1 348        | 691        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 54           | 67         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 402</b> | <b>758</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 402</b> | <b>758</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |            |
| Kohustused                              |              |            |
| Lühiajalised kohustused                 |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 350        | 704        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 350</b> | <b>704</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 350</b> | <b>704</b> |
| Netovara                                |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51           | 51         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3            | 0          |
| Aruandeaasta tulem                      | -2           | 3          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>52</b>    | <b>54</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 402</b> | <b>758</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011      | 2010      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Tulud                     |           |           |
| Muud tulud                | 0         | 5         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>0</b>  | <b>5</b>  |
| Kulud                     |           |           |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2        | -2        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2</b> | <b>-2</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2</b> | <b>3</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2</b> | <b>3</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011       | 2010       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2         | 3          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13         | -4         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 646        | 692        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>657</b> | <b>691</b> |
|                                                        |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>657</b> | <b>691</b> |
|                                                        |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 691        | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>657</b> | <b>691</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 1 348      | 691        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 51                                      |                     | 51             |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3                   | 3              |
| <b>31.12.2010</b>  | 51                                      | 3                   | 54             |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2                  | -2             |
| <b>31.12.2011</b>  | 51                                      | 1                   | 52             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestusele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 274          | 274        |
| Arvelduskontod    | 1 074        | 417        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 348</b> | <b>691</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 54         | 67         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 54         | 67         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54</b>  | <b>67</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|------------|---------|
| Saadud ettemaksed                | 1 350        | 704        | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 350</b> | <b>704</b> |         |

### Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kasutamat remondifond          | 1 350        | 704        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>1 350</b> | <b>704</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Aruande digitaalallkirjad

Jaani tn. 44 Korteriühistu (registrikood: 80004331) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU PALOVIIR      | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | ttiupal@hotmail.ee |