

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Jaani tn. 44 Korterühistu

registrikood: 80004331

tänava/talu nimi, Jaani 44-6

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76101

e-posti aadress: tiupal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta. KÜ eesmärk on maja mõtteliste osade haldamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. a. uuendati puurkaevu ja paigaldati elektrikump, mis tagavad elanikele vee kättesaadavuse. Järgnevals perioodiks on planeeritud trepikoja sanitaarremont.

Aruandeperioodil palgalisi isikuid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 691	2 947	2
Nõuded ja ettemaksed	613	163	
Kokku käibevara	4 304	3 110	
Kokku varad	4 304	3 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 244	3 051	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 244	3 051	
Kokku kohustused	4 244	3 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	10	
Aruandeaasta tulem	1	-2	
Kokku netovara	60	59	
Kokku kohustused ja netovara	4 304	3 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129	393	4
Kokku tulud	129	393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125	-393	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-2	
Kokku kulud	-128	-395	
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Aruandeaasta tulem	1	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	-53	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 193	929	3
Kokku rahavood põhitegevusest	744	874	
Kokku rahavood	744	874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 947	2 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	744	874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 691	2 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	51	10	61
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2014	51	8	59
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	51	9	60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 779	1 998
Kassa	912	949
Kokku raha	3 691	2 947

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 244	4 244
Tulevaste perioodide tulud	4 244	4 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	3 051	3 051
Tulevaste perioodide tulud	3 051	3 051
Kokku võlad ja ettemaksed	3 051	3 051

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	129	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	393
Kokku liikmetelt saadud tasud	129	393

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Jaani tn. 44 Korteriühistu (registrikood: 80004331) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALOVIIR	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiipal@hotmail.ee