

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Jaani tn. 44 Korterühistu

registrikood: 80004331

tänavatalu nimi, Jaani 44-7

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3061

e-posti aadress: tiupal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta. KÜ eesmärk on maja mõtteliste osade haldamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruane aastal teostati trepikoja sanitaarremont.

Aruandeperioodil palgalisi isikuid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 824	3 691	2
Nõuded ja ettemaksed	923	613	
Kokku käibevarad	2 747	4 304	
Kokku varad	2 747	4 304	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 684	4 244	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	4 244	
Kokku kohustised	2 684	4 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	8	
Aruandeaasta tulem	3	1	
Kokku netovara	63	60	
Kokku kohustised ja netovara	2 747	4 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 789	129	4
Kokku tulud	2 789	129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 760	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-3	
Kokku kulud	-2 786	-128	
Põhitegevuse tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	3	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	-450	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 560	1 193	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 867	744	
Kokku rahavood	-1 867	744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 691	2 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 867	744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 824	3 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	8	59
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	51	9	60
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	51	12	63

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	936	2 779
Kassa	888	912
Kokku raha	1 824	3 691

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	2 684	2 684
Tulevaste perioodide tulud	2 684	2 684
Kokku võlad ja ettemaksed	2 684	2 684
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 244	4 244
Tulevaste perioodide tulud	4 244	4 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29	129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 760	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 789	129

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Jaani tn. 44 Korterühistu (registrikood: 80004331) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALOVIIR	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiipal@hotmail.ee