

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Jaani tn 44 korteriühistu

registrikood: 80004331

e-posti aadress: tiiupal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta. KÜ eesmärk on maja mõtteliste osade haldamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil palgalisi isikuid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 406	5 155	2
Nõuded ja ettemaksed	1 018	1 008	
Kokku käibevarad	7 424	6 163	
Kokku varad	7 424	6 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 362	6 101	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 362	6 101	
Kokku kohustised	7 362	6 101	
Netovara			
Reservkapital	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	12	
Aruandeaasta tulem	0	-1	
Kokku netovara	62	62	
Kokku kohustised ja netovara	7 424	6 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	111	48
Kokku tulud	111	48
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-49
Kokku kulud	-111	-49
Põhitegevuse tulem	0	-1
Aruandeaasta tulem	0	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	97
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 261	1 324
Kokku rahavood põhitegevusest	1 251	1 420
Kokku rahavood	1 251	1 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 155	3 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	1 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 406	5 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	12	63
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	51	12	63
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2019	51	11	62
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	51	11	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti finantaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 694	4 389
Kassa	712	766
Kokku raha	6 406	5 155

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	7 362	7 362
Tulevaste perioodide tulud	7 362	7 362
Kokku võlad ja ettemaksed	7 362	7 362
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 101	6 101
Tulevaste perioodide tulud	6 101	6 101
Kokku võlad ja ettemaksed	6 101	6 101

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	111	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	111	48

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaani 44-1	155 EUR
Jaani 44-2	210 EUR
Jaani 44-3	164 EUR
Jaani 44-4	156 EUR
Jaani 44-5	156 EUR
Jaani 44-6	211 EUR
Jaani 44-7	164 EUR
Jaani 44-8	156 EUR
Kokku:	1372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Jaani tn 44 korteriühistu (registrikood: 80004331) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALOVIIR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiipal@hotmail.ee