

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Jaani tn 44 korteriühistu

registrikood: 80004331

e-posti aadress: Paloviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023. majandusaasta kohta. KÜ eesmärk on maja mõtteliste osade haldamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil palgalisi isikuid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 839	7 769	2
Nõuded ja ettemaksed	835	668	
Kokku käibevarad	9 674	8 437	
Kokku varad	9 674	8 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 612	8 375	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 612	8 375	
Kokku kohustised	9 612	8 375	
Netovara			
Reservkapital	51	51	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11	11	
Kokku netovara	62	62	
Kokku kohustised ja netovara	9 674	8 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31	445
Kokku tulud	31	445
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-445
Kokku kulud	-31	-445
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-283	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 237	927	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 070	644	
Kokku rahavood	1 070	644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 769	7 125	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 070	644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 839	7 769	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	51	11	62
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	51	11	62
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	51	11	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti finantaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 208	7 108
Kassa	631	661
Kokku raha	8 839	7 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Tulevaste perioodide tulud	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	8 375	8 375
Tulevaste perioodide tulud	8 375	8 375
Kokku võlad ja ettemaksed	8 375	8 375

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31	445
Kokku liikmetelt saadud tasud	31	445

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaani 44-1	155 EUR
Jaani 44-2	210 EUR
Jaani 44-3	164 EUR
Jaani 44-4	156 EUR
Jaani 44-5	156 EUR
Jaani 44-6	211 EUR
Jaani 44-7	164 EUR
Jaani 44-8	156 EUR
Kokku:	2744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Jaani tn 44 korteriühistu (registrikood: 80004331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALOVIIR	Juhatuse liige	03.07.2024