

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Uhtna 8

registrikood: 80003931

telefon: +372 53554994

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna 8 asutati 16.05.1997.a. Ühistu põhitegevusalaks on Sõmeru vallas Uhtna alevikus Silla 4 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistus on 14 füüsilisest ja 4 juriidilisest isikust liiget.

2018. majandusaastal oli olulisi remonditöid ei tehtud, tehti vaid igaastaseid hooldustöid. Järgneval majandusaastal planeeritakse teostada vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Meelis Puusepp /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Uhtnas, 30.06.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 705	5 778	2
Nõuded ja ettemaksed	1 514	1 815	3
Kokku käibevarad	13 219	7 593	
Kokku varad	13 219	7 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	492	332	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 465	6 517	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 957	6 849	
Kokku kohustised	12 957	6 849	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	744	787	
Aruandeaasta tulem	-482	-43	
Kokku netovara	262	744	
Kokku kohustised ja netovara	13 219	7 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 296	1 388	7
Kokku tulud	2 296	1 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 883	-573	8
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-832	9
Kokku kulud	-2 785	-1 405	
Põhitegevuse tulem	-489	-17	
Intressitulud	7	0	10
Intressikulud	0	-26	
Aruandeaasta tulem	-482	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-489	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	302	2 445	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 177	-2 632	
Laekunud intressid	7	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 284	6 099	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 927	5 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 654	
Makstud intressid	0	-26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 680	
Kokku rahavood	5 927	3 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 778	2 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 927	3 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 705	5 778	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	787	787
Aruandeaasta tulem	0	-43	-43
31.12.2017	0	744	744
Aruandeaasta tulem	0	-482	-482
31.12.2018	0	262	262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

>>Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	11 705	5 778
Kokku raha	11 705	5 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400	0	0	4
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Ettemaksed	112	112	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	112	112	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514	1 514	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694	0	0	4
Ettemaksed	121	121	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 694
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	1 072	890
Tähtaja ületanud nõuded	328	804
Kokku nõuded ostjate vastu	1 400	1 694

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	399	399	0	0
Liikmete ettemaksed	93	93	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	330	330	0	0
Liikmete ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 105	3 445	0	-33	6 517
Laenu tasumiseks	0	2 654	0	-2 654	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 105	6 099	0	-2 687	6 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 105	6 099	0	-2 687	6 517

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	6 517	7 284	0	-1 336	12 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 517	7 284	0	-1 336	12 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 517	7 284	0	-1 336	12 465

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	960	1 355
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 336	33
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 296	1 388

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Territooriumi heakorrakulud	240	240
Kindlustuskulud	249	260
Projekteerimiskulud	700	0
Elektritööd ja -materjalid	0	33
Ukselukud ja -tarvikud ning remont	8	26
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	230	0
Trepikodade remont ja hooldus	406	0
Väikevarad	32	0
Muud	18	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 883	573

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	832	832
Võlanõudekulud	70	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	902	832

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangakonto intress	7	0
Kokku intressitulud	7	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 400	93	1 694	2

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	11 900	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	10 083	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	327 EUR
Korteriomand - 2	560 EUR
Korteriomand - 3	524 EUR
Korteriomand - 4	662 EUR
Korteriomand - 5	449 EUR
Korteriomand - 6	1053 EUR
Korteriomand - 7	946 EUR
Korteriomand - 8	674 EUR
Korteriomand - 9	842 EUR
Korteriomand - 10	700 EUR
Korteriomand - 11	581 EUR
Korteriomand - 12	638 EUR
Korteriomand - 13	504 EUR
Korteriomand - 14	693 EUR
Korteriomand - 15	1015 EUR
Korteriomand - 16	478 EUR
Korteriomand - 17	890 EUR
Korteriomand - 18	364 EUR
Kokku:	11900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Korteriühistu Uhtna 8 (registrikood: 80003931) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PUUSEPP	Juhatuse liige	28.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53554994
E-posti aadress	veiko@ibr.ee