

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** RAHU tn 11 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80003917

**tänava/talu nimi,** Rahu 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** EE2100

**telefon:** +372 3241632, +372 3227536

**e-posti aadress:** ailibachaus@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

## Tegevusaruanne

Ühistu juhatus peab korteriühistu tegevuse kohta vajalikku arvestust ning vastutab selle tõesuse eest. Suuremaid investeeringuid ei ole praegu ette näha. Jooksvalt toimub maja heakorra eest hooldamine. Ühistul puuduvad palgatöötajad. Ühistu juhatus ei saa palka.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 534	4 226
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 534</b>	<b>4 226</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 534</b>	<b>4 226</b>
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 226	6 018
Aruandeaasta tulem	-692	-1 792
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 534</b>	<b>4 226</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>3 534</b>	<b>4 226</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 449	4 568
Muud tulud	47	47
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 496</b>	<b>4 615</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 312	-5 616
Muud kulud	-876	-791
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 188</b>	<b>-6 407</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-692</b>	<b>-1 792</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-692</b>	<b>-1 792</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	4 450	4 569
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 312	-5 617
Laekunud intressid	6	10
Muud rahavood põhitegevusest	-876	-791
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-692</b>	<b>-1 792</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-692</b>	<b>-1 792</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	4 226	6 018
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-692</b>	<b>-1 792</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	3 534	4 226

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	6 018	6 018
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	6 018	6 018
Aruandeaasta tulem	-1 792	-1 792
<b>31.12.2011</b>	4 226	4 226
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	4 226	4 226
Aruandeaasta tulem	-692	-692
Muutused reservides		-692
Muud muutused netovaras		692
<b>31.12.2012</b>	3 534	3 534

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

K/Ü RAHU tn.11 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puuduvad palgatöötajad.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Ei ole soodustusi.	0	0

Ei ole seotud osapooli.



## Aruande digitaalallkirjad

RAHU tn 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI BACHAUS	Juhatuse liige	28.02.2013
JAANUS PÕLD	Juhatuse liige	06.03.2013
MARIKA PIIR	Juhatuse liige	10.03.2013

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227536
Telefon	+372 3241632
E-posti aadress	ailibachaus@gmail.com