

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80003917

**telefon:** +372 3227536

**e-posti aadress:** ailibachaus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu juhatus peab korteriühistu tegevuse kohta vajalikku arvestust ning vastutab selle tõesuse eest. Suuremaid investeeringuid ei ole praeguse seisuga ette näha. Jooksvalt toimub maja heakorra eest hooldamine. Ühistul puuduvad palgatöötajad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 13 910        | 13 328        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>13 910</b> | <b>13 328</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>13 910</b> | <b>13 328</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Netovara                                 |               |               |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 13 328        | 11 766        |
| Aruandeaasta tulem                       | 582           | 1 562         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>13 910</b> | <b>13 328</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>13 910</b> | <b>13 328</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 966         | 5 618         |
| Muud tulud                                                 | 50            | 98            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 016</b>  | <b>5 716</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 349        | -2 206        |
| Muud kulud                                                 | -3 085        | -1 948        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 434</b> | <b>-4 154</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>582</b>    | <b>1 562</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>582</b>    | <b>1 562</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018       | 2017         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 5 966      | 5 618        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 50         | 98           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 349     | -2 206       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -3 085     | -1 948       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>582</b> | <b>1 562</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>582</b> | <b>1 562</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 13 328     | 11 766       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>582</b> | <b>1 562</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 13 910     | 13 328       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 11 766              | 11 766         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 11 766              | 11 766         |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 562               | 1 562          |
| <b>31.12.2017</b>                         | 13 328              | 13 328         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 13 328              | 13 328         |
| Aruandeaasta tulem                        | 582                 | 582            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 13 910              | 13 910         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

K/Ü RAHU tn.11 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2018 | 2017 |
| Ei ole soodustusi.                                                            | 0    | 0    |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1364931       | 131 EUR         |
| 1365031       | 97 EUR          |
| 1365131       | 166 EUR         |
| 1365231       | 121 EUR         |
| 1365331       | 34 EUR          |
| 1365431       | 273 EUR         |
| 1365631       | 333 EUR         |
| 1365531       | 172 EUR         |
| 1365731       | 189 EUR         |
| 1366031       | 101 EUR         |
| 1365931       | 161 EUR         |
| 1365831       | 137 EUR         |
| 1366131       | 154 EUR         |
| 1366231       | 136 EUR         |
| 1366331       | 144 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2349 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2019

**Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003917) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI BACHAUS       | Juhatuse liige     | 23.03.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 3227536          |
| E-posti aadress | ailibachaus@gmail.com |