

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003917

telefon: +372 56655255

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Maksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu tn 11 asutati 15.05.1997.a. eesmärgiga hallata Rakveres Rahu tn. 11 asuvat korterelamut ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistus on 14 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liige.

Majandusaastal oli olulisemaks tööks inventariseerimisjooniste digitaliseerimine maksumusega 500 eurot, mis on ettevalmistus projekteerimistöödeks, mida planeeritakse 2022. aastaks. Lisaks soetati uus muruniiduk maksumusega 200 eurot.

Järgneval majandusaastal plaanitakse teostada maja arhitektuurse lahendusega projekt.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Veiko Vassiljev /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 06.06.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 899	20 004	2
Nõuded ja ettemaksed	826	742	3
Kokku käibevarad	23 725	20 746	
Kokku varad	23 725	20 746	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	413	200	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 820	20 546	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 233	20 746	
Kokku kohustised	23 233	20 746	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	492	0	
Kokku netovara	492	0	
Kokku kohustised ja netovara	23 725	20 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 001	8 892	6
Muud tulud	118	47	7
Kokku tulud	4 119	8 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 879	-5 820	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 750	0	9
Muud kulud	0	-3 119	
Kokku kulud	-3 629	-8 939	
Põhitegevuse tulem	490	0	
Intressitulud	2	0	10
Aruandeaasta tulem	492	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	490	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-742	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-849	200	
Laekunud intressid	2	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 336	3 800	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 895	3 258	
Kokku rahavood	2 895	3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 004	16 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 895	3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 899	20 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
31.12.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	492	492
31.12.2021	492	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude all mõistetakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste (remonditasud jms) maksete kogumit, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS ja Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	22 899	20 004
Kokku raha	22 899	20 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	824	824	0	0
Ostjatelt laekumata arved	824	824	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	826	826	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	740	740	0	0
Ostjatelt laekumata arved	740	740	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	742	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	405	405	0	0
Muud võlad	5	5	0	0
Muud viitvõlad	5	5	0	0
Liikmete ettemaksed	3	3	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	200	200	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	20 546	3 336	0	-1 062	0	0	22 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	20 546	3 336	0	-1 062	0	0	22 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	20 546	3 336	0	-1 062	0	0	22 820

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 939	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 062	0
Muud sihtotstarbelised maksed	0	8 892
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 001	8 892

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kommunaalmaksete vahendusest	118	47	13
Kokku muud tulud	118	47	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Digiteerimis- ja projekteerimiskulud	500	0
Elektritööd ja -materjalid	240	0
Uksed, lukud ja teenused	169	0
Katuse remont ja hooldus	150	0
Territooriumi heakorrakulud (sh töövahendid)	634	0
Isikliku sõiduauto kasut. komp.	100	0
Muud	86	5 820
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 879	5 820

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamis- ja haldusteenused	1 750	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 750	0

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangakonto Intress	2	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	824	740
Kokku nõuded ja ettemaksed	824	740
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	9 389	0
Kokku müüdud	0	9 389	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Ei ole soodustusi.	0	0

Lisa 12 Maksete vahendamine

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Külm vesi ja kanalisatsioon	2 266	2 193	73
Elektrienergia	742	697	45
Olmeprügivedu	144	144	0
Kokku	3 152	3 034	118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	600 EUR
Korteriomand - 2	530 EUR
Korteriomand - 3	565 EUR
Korteriomand - 4	566 EUR
Korteriomand - 5	793 EUR
Korteriomand - 6	766 EUR
Korteriomand - 7	542 EUR
Korteriomand - 8	584 EUR
Korteriomand - 9	626 EUR
Korteriomand - 10	601 EUR
Korteriomand - 11	635 EUR
Korteriomand - 12	471 EUR
Korteriomand - 13	680 EUR
Korteriomand - 14	800 EUR
Korteriomand - 15	630 EUR
Kokku:	9389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VASSILJEV	Juhatuse liige	24.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655255
E-posti aadress	veiko@ibr.ee