

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003917

telefon: +372 56655255

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Maksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu tn 11 asutati 15.05.1997.a. eesmärgiga hallata Rakveres Rahu tn. 11 asuvat korterelamut ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistus on 14 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liige.

Majandusaastal oli olulisemaks tööks projekteerimistöõde osaline läbiviimine, mille maksumuseks kujunes 720 eurot. Järgmisel majandusaastal plaanitakse lõpetada projekteerimine ning alustada renoveerimisega

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Raamatupidamis- ja haldusteenuste eest tasuti 1900 juhatuse liikme poolt juhitavale ettevõttele.

Veiko Vassiljev /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 25.07.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 366	25 605	2
Nõuded ja ettemaksud	1 113	860	3
Kokku käibevarad	29 479	26 465	
Kokku varad	29 479	26 465	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	496	473	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 142	24 957	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 638	25 430	
Kokku kohustised	27 638	25 430	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 035	492	
Aruandeaasta tulem	806	543	
Kokku netovara	1 841	1 035	
Kokku kohustised ja netovara	29 479	26 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 096	4 289	6
Muud tulud	136	31	7
Kokku tulud	4 232	4 320	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 529	-1 851	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 900	-1 929	9
Kokku kulud	-3 429	-3 780	
Põhitegevuse tulem	803	540	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	806	543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	803	540	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253	-34	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 129	-1 285	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 337	3 482	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 761	2 706	
Kokku rahavood	2 761	2 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 605	22 899	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 761	2 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 366	25 605	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	492	492
Aruandeaasta tulem	543	543
31.12.2022	1 035	1 035
Aruandeaasta tulem	806	806
31.12.2023	1 841	1 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude all mõistetakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste (remonditasud jms) maksete kogumit, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS, Elektrum Eesti OÜ ja Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	28 366	25 605
Kokku raha	28 366	25 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	737	737
Ostjatelt laekumata arved	737	737
Muud nõuded	123	123
Intressinõuded	3	3
Viitlaekumised	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	860	860

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	496	496
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Liikmete ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	22 820	3 482	-1 345	24 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 820	3 482	-1 345	24 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 820	3 482	-1 345	24 957
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	24 957	3 337	-1 152	27 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 957	3 337	-1 152	27 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 957	3 337	-1 152	27 142

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 944	2 944
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	1 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 096	4 289

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kommunaalmaksete vahendusest	136	31	12
Kokku muud tulud	136	31	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Digiteerimis- ja projekteerimiskulud	720	1 345
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont ning hooldus	432	0
Katuse remont ja hooldus	40	0
Territooriumi heakorrakulud (sh töövahendid)	292	397
Muud	45	109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 529	1 851

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja haldusteenused	1 900	1 900
Muud	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 900	1 929

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 110	737
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110	737
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	113
Kokku võlad ja ettemaksed	0	113

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	9 367	9 148
Kokku müüdüd	9 367	9 148

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900
Kokku ostetud	1 900	1 900

Lisa 11 Maksete vahendamine

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Külm vesi ja kanalisatsioon	2 103	2 065	38
Elektrienergia	462	364	98
Olmeprügivedu	739	739	0
Kokku	3 304	3 168	136

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	674 EUR
Korteriomand - 2	539 EUR
Korteriomand - 3	586 EUR
Korteriomand - 4	618 EUR
Korteriomand - 5	569 EUR
Korteriomand - 6	420 EUR
Korteriomand - 7	558 EUR
Korteriomand - 8	618 EUR
Korteriomand - 9	684 EUR
Korteriomand - 10	889 EUR
Korteriomand - 11	660 EUR
Korteriomand - 12	503 EUR
Korteriomand - 13	706 EUR
Korteriomand - 14	757 EUR
Korteriomand - 15	586 EUR
Kokku:	9367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

Rakvere linn, Rahu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003917) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VASSILJEV	Juhatuse liige	25.07.2024