

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003892

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53463970

faks: 33 70 789

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

veebilehe aadress:

V. Rudchenko

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

V. Rudnichenko 

Tegevusaruanne

KU " Ahtme mnt 47 2009 aastal keskmine palgalisi töötajad oli 1 ja nende palkade kogusumma oli 13 348 kr.

KU " Ahtme mnt 47 2009 aastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi.

V. Rudchenko 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Ahtme mnt 47 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ahtme mnt 47 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

KÜ Ahtme mnt 47 on jätkuvalt tegetsev

V. Rudnienko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 810	4 349
Nõuded ja ettemaksed	494 538	470 019
Kokku käibevara	497 348	474 368
Kokku varad	497 348	474 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 719	53 688
Kokku lühiajalised kohustused	84 719	53 688
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	286 310	359 697
Kokku pikaajalised kohustused	286 310	359 697
Kokku kohustused	371 029	413 385
Netovara		
Sihtkapital	18 000	18 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 983	42 983
Aruandeaasta tulem	65 336	0
Kokku netovara	126 319	60 983
Kokku kohustused ja netovara	497 348	474 368

V. Rudchenko

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	753 414	297 617
Kokku tulud	753 414	297 617
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-671 650	-267 148
Tööjõukulud	-16 428	-17 051
Muud kulud		-13 418
Kokku kulud	-688 078	-297 617
Kokku põhitegevuse tulem	65 336	0
Aruandeaasta tulem	65 336	0

U. Rudchenko
6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65 336	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		500
Kokku korrigeerimised		500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 519	-375 638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 031	370 700
Kokku rahavood põhitegevusest	71 848	-4 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-73 387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 387	0
Kokku rahavood	-1 539	-4 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 349	8 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 539	-4 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 810	4 349

V. Rüdchenko

7



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	42 983	60 983
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2008	18 000	42 983	60 983
Aruandeaasta tulem		65 336	65 336
31.12.2009	18 000	108 319	126 319

U. Rudimanno 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara

eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

V. Rudnenko⁹

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 810	4 349
Kokku raha	2 810	4 349

V. Rudnitskiy
10


Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 348	12 348
Sotsiaalmaksud	4 080	4 080
Kokku tööjõukulud	16 428	16 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

V. Rudnenco

11

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

KU Ahtme mnt 47 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Alexey Rudchenko		29.06.10.
LADIMIR RYBALTSSENKO		29.06.10
Szepaništšev Sergei		29.06.10.
Yury Bolshakov		29.06.10
Kosmina Jekaterina		29.06.10
Gjorgjev Aleksander		29.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003892) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeriy Rudchenko	Juhatuse liige	16.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463970
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee